



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Affitto a Catania – Zona: Centro Storico, Umberto, Etnea, Dante, Stesico

📍 Via Monsignore Ventimiglia, Catania, 95100 (CT)

850€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in affitto un **elegante bivani di circa 52 mq**, situato in **Via Ventimiglia, nei pressi di Corso Sicilia**, all'interno di un **palazzo d'epoca recentemente ristrutturato**, caratterizzato da un contesto signorile e da **rifiniture di pregio**.

L'immobile, disposto su **due livelli**, presenta ambienti moderni, raffinati e funzionali, con una distribuzione degli spazi studiata per garantire comfort e vivibilità.

Al piano d'ingresso troviamo una **luminosa zona living con cucina a vista**, impreziosita dall'accesso a un grazioso **balconcino**.

Una elegante **scala in vetro e acciaio** conduce al piano inferiore, dedicato alla zona notte, dove si sviluppa una **ampia e luminosa camera da letto**, anch'essa con affaccio su un balconcino. Completano il piano un **pratico locale lavanderia** e un **elegante bagno**, curato nei dettagli.

L'appartamento è dotato di **climatizzatori** e **porta d'ingresso blindata**, garantendo elevati standard di comfort e sicurezza.

Il canone di locazione comprende:

- **Spese condominiali**
- **Consumo dell'acqua**
- **TARI**

Una soluzione abitativa **esclusiva e pronta da vivere**, ideale per chi ricerca eleganza, comfort e funzionalità in una posizione strategica, centrale e ben servita.

Per informazioni e per fissare un appuntamento, contattaci.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-3051-1324



Superficie: 52.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Superficie: 52.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



