



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Mascali

📍 TRAV. IX, Catania, 95016 (CT)

80.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Mascali ? A soli 330 metri dal mare, indipendenza, comfort e tranquillità

Proponiamo in vendita a **Mascali** una graziosa **casa indipendente**, ideale per chi desidera vivere a pochi passi dal mare in un contesto tranquillo, riservato e sicuro.

L'immobile si sviluppa su spazi ben distribuiti e funzionali, ed è composto da un luminoso **soggiorno con cucina**, due **ampie camere da letto** e due **bagni moderni**, pensati per garantire il massimo comfort sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze.

All'esterno troviamo un comodo **terrazzino**, uno spazio ideale dove rilassarsi all'aria aperta, prendere il sole, leggere un libro o trascorrere piacevoli serate in compagnia di amici e familiari. Inoltre, è presente una **pratica doccia esterna**, particolarmente utile al rientro dal mare.

Tra i punti di forza della proprietà vi è il **viale d'accesso condiviso con altre abitazioni indipendenti**, completamente **chiuso da cancello**, che offre un ambiente ordinato, riservato e sicuro. Qui è possibile **parcheggiare comodamente l'auto** e godere della tranquillità di un'area lontana dal traffico, ideale anche per i bambini che possono giocare serenamente in un contesto protetto.

L'immobile viene venduto **completamente arredato**, rappresentando una perfetta soluzione **chiavi in mano**, pronta per essere abitata fin da subito senza ulteriori interventi.

La posizione è uno dei suoi maggiori punti di forza: situata a soli **330 metri dal mare**, consente di raggiungere facilmente la spiaggia a piedi, mantenendo al contempo la quiete e la privacy di una zona residenziale particolarmente apprezzata.

La soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente vicino al mare, pronta da vivere, in un contesto sereno e sicuro dove godersi ogni momento di relax. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-3051-1241



Superficie: 70.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 70.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Turistica



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar

Immagini





