**Coldwell Banker Arteka Group**
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

# Ufficio in Vendita a San Giovanni la Punta

Catania, CT

749.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

### Giuseppe Papale

Telefono: 3925329412
Mobile: 3925329412
Email: giuseppe.papale@cbitaly.it

# Descrizione

L’ufficio in vendita si trova nella città di San Giovanni la Punta, in una posizione strategica e di grande visibilità, essendo situato sulla strada principale.

Attualmente è libero al rogito, quindi pronto per essere acquistato e utilizzato immediatamente.

La sua superficie totale è di 1.000 metri quadrati, tutti calpestabili, distribuiti in 27 locali e 6 bagni, garantendo ampi spazi per gli uffici e il personale.

Lo stato di conservazione è discreto, con la possibilità di apportare eventuali miglioramenti e personalizzazioni.

Le stanze sono separate da muri, garantendo privacy e silenzio tra gli ambienti.

Inoltre, è presente un terreno annesso all’ufficio, ideale per eventuali parcheggi o aree verdi.

Inoltre, è disponibile un magazzino, utile per il deposito di attrezzature e materiali.

Questo ufficio rappresenta un’opportunità unica per chi cerca un’ampia e funzionale sede per la propria attività professionale.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l’ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI178-3042-1089 | Superficie: 1000.00 m² |
| Locali: 27 | Bagni: 6 |

# Caratteristiche dell'immobile

| | |
|---|---|
| Stato di Conservazione: Discreto | Stato Attuale: Libero al rogito |
| Superficie: 1000.00 m² | Locali: 27 |
| Bagni: 6 | |

# Nelle Vicinanze

- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali

# Immagini





















































































































