



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Capannone in Vendita a Catania – Zona: Viale M. Rapisardi – Lavaggi

📍 Catania, CT

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Ruggero Cosentino

Telefono: 0957648129

Mobile: 3482261285

Email: ruggero.cosentino@cbitaly.it

Descrizione

CATANIA, VIALE MARIO RAPISARDI ALTA — OPERAZIONE RESIDENZIALE / COMMERCIALEUn progetto con più unità per piano, garage, cantine e magazzini. Il punto di partenza per valutare la vostra prossima operazione immobiliare. Coldwell Banker propone in vendita un fabbricato indipendente in via Giacomo Pagliari, nella zona alta di viale Mario Rapisardi, sul quale è stato sviluppato un progetto di trasformazione residenziale. La proposta è rivolta alle imprese edili interessate ad acquistare l'immobile e valutare un intervento di demolizione e ricostruzione, prendendo come riferimento gli elaborati disponibili. **Il progetto da esaminare**La soluzione progettuale si sviluppa su tre livelli fuori terra, e contempla più unità abitative per ciascun piano, con balconi e spazi esterni, collegamento mediante ascensore e nove garage al piano interrato. **Il numero, le dimensioni e la distribuzione degli appartamenti potranno essere definiti dall'acquirente insieme ai propri progettisti**, in funzione degli obiettivi dell'operazione e delle verifiche di fattibilità urbanistica e tecnica. Planimetrie, sezioni e prospetti costituiscono una base di lavoro per approfondire l'organizzazione dell'edificio, valutare eventuali soluzioni alternative e verificare la sostenibilità economica dell'intervento e gli aggiornamenti necessari. **Il fabbricato attuale**L'immobile, attualmente censito in categoria D/8, comprende: un vano principale a livello strada di circa 450 mq netti, con dimensioni interne di circa 15 × 30 metri e altezza fino al controsoffitto di circa 7,80 metri; un primo piano di circa 111 mq netti; due porzioni seminterrate di circa 87 mq e 67 mq, già destinate a magazzino e locali di servizio. Il fabbricato si trova in un contesto urbano servito, vicino a viale Mario Rapisardi e ai collegamenti del trasporto pubblico, con possibilità di sosta su strada nelle vicinanze. **Il prossimo passo è un sopralluogo con i vostri tecnici.** Coldwell Banker mette a disposizione gli elaborati disponibili e organizza sopralluoghi dedicati alle imprese interessate, per esaminare il fabbricato, approfondire il progetto e raccogliere gli elementi necessari alla valutazione dell'operazione. L'invito è a entrare nel merito: verificare la fattibilità, valutare costi e prospettive dell'intervento e aprire un confronto con la proprietà sulle condizioni economiche dell'acquisto. **Prezzo su richiesta.**

Dettagli



ID proprietà: CBI178-3026-1393



Superficie: 750.00 m²



Bagni: 5



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 750.00 m²



Bagni: 5

Immagini



