



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Catania

– Zona: Borgo, Sanzio, Beccaria, Lanza, Cibali

📍 Via Genova, Catania, CT

455.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Ruggero Cosentino

Telefono: 0957648129

Mobile: 3482261285

Email: ruggero.cosentino@cbitaly.it

Descrizione

Ci sono immobili che colpiscono per le finiture. Altri per la posizione. Questo riesce a mettere insieme entrambe le cose, aggiungendo un elemento sempre più raro: lo spazio.

In via Genova, tra Viale Vittorio Veneto e Corso delle Province, questo appartamento di circa 279 mq occupa il primo e il secondo piano di una palazzina composta da sole due abitazioni. Una casa pensata per essere vissuta nel tempo, con ambienti ampi, una distribuzione razionale e una posizione che permette di avere la città a pochi passi.

L'ingresso introduce nella zona giorno, composta da un ampio salone, cucina abitabile, lavanderia e dalla suite padronale con cabina armadio e bagno privato. Al livello superiore si sviluppa la zona notte, con quattro camere, due bagni e un comodo ripostiglio. Il terrazzino conclude il percorso della casa offrendo uno spazio esterno raccolto e discreto.

L'immobile è stato ristrutturato recentemente con particolare attenzione alla qualità degli interventi. Gli infissi sono di ultima generazione, gran parte degli arredi è stata realizzata su misura e lo stato manutentivo consente di abitare la casa senza la necessità di ulteriori lavori.

La dimensione degli ambienti e la distribuzione interna permettono di adattare facilmente gli spazi alle esigenze di una famiglia numerosa, di chi lavora da casa o di chi desidera ambienti distinti per studio, ospiti e vita quotidiana.

Uno degli aspetti più interessanti è la posizione. La stazione della metropolitana Giuffrida si trova a circa 100 metri dall'abitazione e rende possibile raggiungere rapidamente gran parte della città anche senza automobile. Tutti i principali servizi sono raggiungibili a piedi, mentre nelle immediate vicinanze è presente un parcheggio custodito aperto 24 ore su 24.

Le spese condominiali sono contenute, circa 10 euro al mese.

L'appartamento è attualmente locato e sarà disponibile entro ottobre 2026.

Per gli acquirenti che ricorrono al finanziamento è disponibile un servizio di consulenza dedicato per la predisposizione della pratica di mutuo e l'ottenimento della predelibera bancaria, attraverso i collaboratori del credito di Affida S.r.l.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-3026-1030



Superficie: 279.00 m²



Locali: 11



Bagni: 4



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Ultimo / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 279.00 m²



Locali: 11



Camere da letto: 5



Bagni: 4



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Cassetta di Sicurezza: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

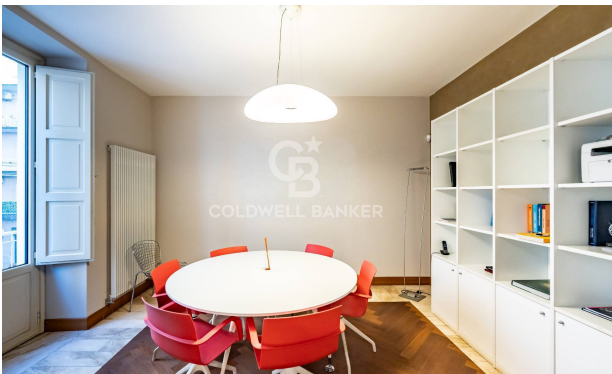
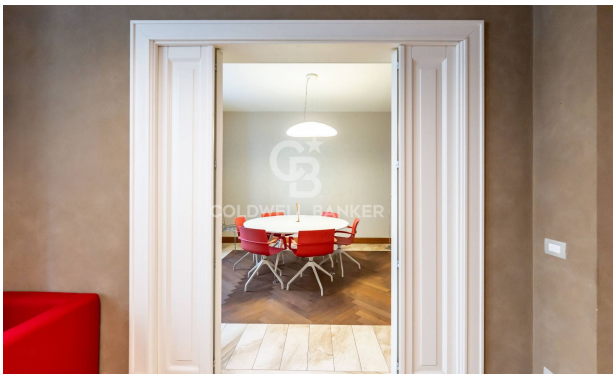


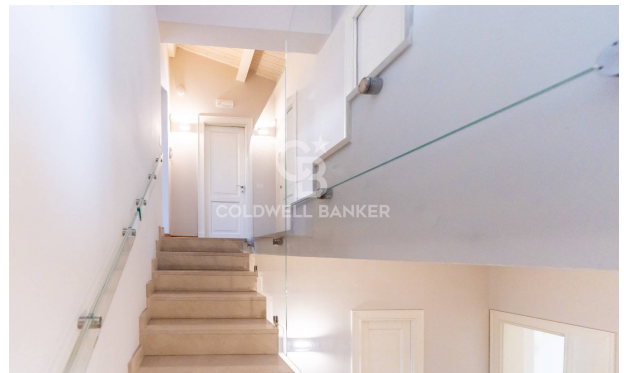
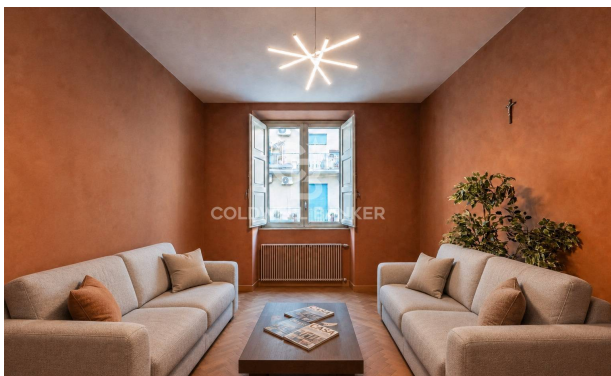
Centri commerciali

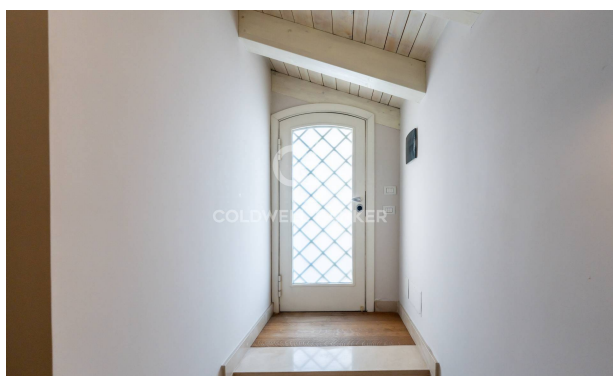


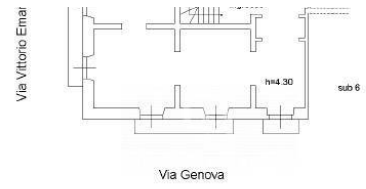
Uffici comunali

Immagini









PIANO SECONDO

