



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terreno Edificabile in Vendita a Mascali – Zona: Nunziata

📍 Viale Kennedy, Catania, 95016 (CT)

179.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Terreno edificabile di 6.000 mq ? Nunziata di Mascali, Viale Kennedy

Coldwell Banker propone in vendita un ampio e panoramico **lotto di terreno pianeggiante di circa 6.000 mq**, situato a **Nunziata di Mascali**, in **Viale Kennedy**.

L'area gode di una posizione strategica: a pochi minuti dal centro di Giarre e dal relativo svincolo autostradale, a soli 10 minuti dal mare e dagli stabilimenti balneari. Il terreno è fronte strada e dispone inoltre della possibilità di un secondo ingresso da via secondaria, elemento che ne accresce accessibilità e valore.

Destinazione urbanistica Il lotto ricade in zona di espansione "C" (area edificabile) e comprende le seguenti classificazioni funzionali:

- **C1 A** ? Zona di espansione a carattere intensivo
- **C3** ? Zona di espansione a villini
- **C4 TA** ? Zona a sviluppo turistico-alberghiero

Potenzialità di sviluppo Inserito in un contesto silenzioso e riservato, in posizione semi-centrale privilegiata e panoramica, il terreno presenta un'elevata vocazione residenziale e turistico-ricettiva.

Le caratteristiche del lotto consentono la realizzazione di:

- Complessi di ville
- Strutture ricettive e turistico-alberghiere

La doppia possibilità di accesso ? da Viale Kennedy e da Via Nocella ? garantisce visibilità, comodità e un significativo valore strategico per qualsiasi intervento edilizio o imprenditoriale.

Punti di forza

- Posizione panoramica e ben servita
- Terreno pianeggiante e facilmente edificabile
- Doppio accesso
- Ampie potenzialità di sviluppo urbanistico

Non esitate a contattarci per qualsiasi informazione.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-3011-1070



Superficie: 6000.00 m²

Nelle Vicinanze



Bar



Uffici postali

Immagini





