



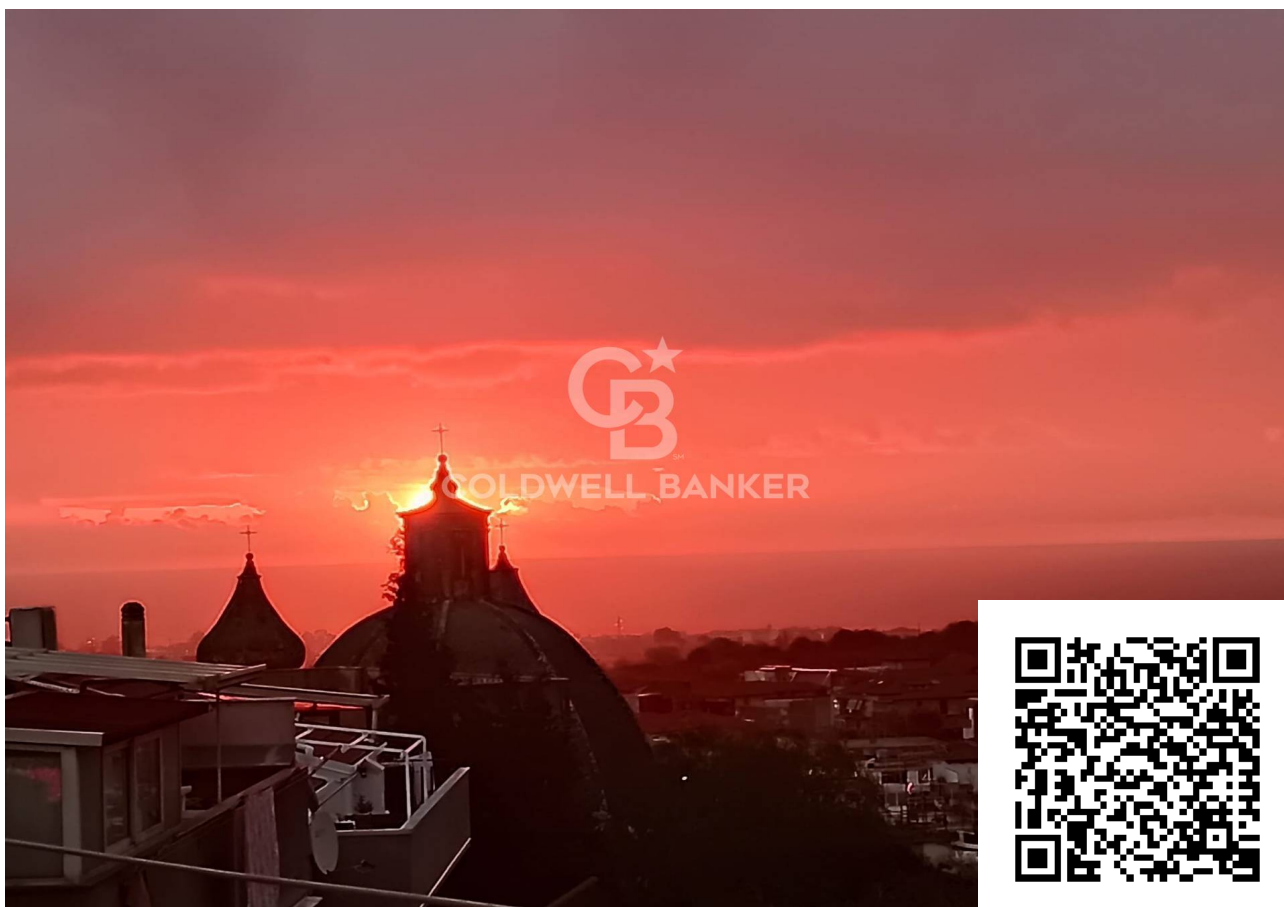
COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Mansarda in Vendita a Aci Catena

via consolazione, Catania, CT

105.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Elena Tornabene

Email: elena.tornabene@cbitaly.it

Descrizione

Mansarda panoramica di charme ad Aci Catena

La luce entra, il panorama diventa parte essenziale della casa.

Ci sono abitazioni che si distinguono per metratura e distribuzione degli spazi. E poi ci sono case che conquistano per l'atmosfera che riescono a creare.

Questa splendida mansarda panoramica, situata in Via Consolazione ad Aci Catena, all'interno dell'elegante complesso residenziale "Il Glicine", appartiene proprio a questa seconda categoria.

Posta al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina senza ascensore, la proprietà offre il privilegio di vivere in un ambiente luminoso, riservato, rilassante e aperto sul panorama, con la sensazione di avere il cielo come naturale estensione della propria casa.

La costruzione, realizzata nel 2004 e dotata di certificato di abitabilità, si sviluppa su circa 116 mq commerciali e 110 mq calpestabili.

Gli interni sono stati completamente ristrutturati e progettati per offrire comfort e funzionalità, mantenendo al tempo stesso il carattere particolare che rende una mansarda così affascinante.

Ad accoglierci è un ampio salone, luminoso e scenografico, perfetto per momenti di convivialità e relax, anch'esso con vista panoramica sull'Etna.

La zona notte comprende due camere da letto. La camera padronale è impreziosita da un terrazzino privato, una comoda cabina armadio e un bagno en suite, offrendo un ambiente intimo e confortevole.

Una seconda camera, un ulteriore bagno, la spaziosa cucina e un pratico ripostiglio completano la distribuzione interna. E poi c'è l'esterno. Il vero elemento distintivo.

Un ampio balcone perimetrale avvolge la casa su tre lati, creando una successione di affacci e angoli da vivere in ogni momento della giornata.

La veranda adiacente alla cucina diventa lo spazio ideale per godere di meravigliosi panorami con vista mare che regalano un gioco di colori sempre diversi.

L'esposizione Nord, Sud ed Est offre alla casa una straordinaria presenza di luce naturale, mentre gli ampi affacci contribuiscono a creare quella sensazione di apertura e libertà che raramente si trova negli appartamenti tradizionali.

Il comfort è garantito dalle pompe di calore per riscaldamento e climatizzazione, rendendo gli ambienti piacevoli durante tutto l'anno.

Una casa per chi cerca qualcosa di diverso.

Non soltanto una mansarda, ma uno spazio da vivere con il privilegio della luminosità, della privacy e del panorama.

Una proprietà dal carattere deciso, ideale per chi desidera abitare in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità e, soprattutto, per chi considera la propria casa non soltanto un luogo in cui vivere, ma un'esperienza quotidiana.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2971-643



Superficie: 116.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 116.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



