



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artek Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terreno Edificabile in Vendita a Pedara

📍 via Archimede, Catania, 95053 (CT)

49.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artek Group

Elena Tornabene

Email: elena.tornabene@cbitaly.it

Descrizione

Vendesi a Pedara, splendido terreno edificabile di circa 2.530 M², situato in una zona residenziale tranquilla e vicino ai principali servizi.

Il terreno è di tipo pianeggiante, di forma rettangolare e quindi perfetto per la realizzazione di una villa singola o bifamiliare di circa 236 M² fuori terra, oltre sottotetto e piano cantinato.

Grazie alla sua ampia metratura, è possibile creare una struttura spaziosa e confortevole, ideale per una famiglia o per chi desidera vivere in un ambiente rilassante e immerso nel verde. Il terreno si presenta in ottime condizioni e gode di una buona esposizione solare, garantendo così un'ottima illuminazione naturale per la futura abitazione.

La zona è ben servita da strade asfaltate e facilmente accessibili, rendendo comoda la viabilità e agevole il parcheggio.

La presenza di numerosi alberi e piante tipiche della zona, conferisce al terreno un'atmosfera rilassante e un'aria fresca e pulita. L'area in cui è situato il terreno è tranquilla e silenziosa, perfetta per chi desidera vivere lontano dal caos della città.

Tuttavia, non mancano i principali servizi nelle vicinanze, come supermercati, scuole e attività commerciali, garantendo così un'elevata qualità di vita. In sintesi, questo terreno edificabile di 2.530 M² rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera costruire la propria casa su misura, in una zona residenziale tranquilla e ben servita.

Non perdere l'occasione di realizzare la casa dei tuoi sogni in un ambiente suggestivo e circondato dalla natura.

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2971-1167



Superficie: 2530.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







