



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Catania – Zona: Centro Storico, Umberto, Etnea, Dante, Stesico

📍 Via Monsignor Ventimiglia, Catania, 95100 (CT)

210.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

In vendita ? Elegante appartamento piano rialzato, Catania Centro, Via Ventimiglia

Nel cuore pulsante di Catania, in Via Ventimiglia, proponiamo un esclusivo appartamento piano rialzato inserito in un signorile palazzo anni '40 in stile Art Déco.

Il contesto

L'edificio, di grande pregio architettonico, accoglie con un ingresso di rappresentanza e sorprende per la corte condominiale interna: un vero polmone verde privato che regala quiete a due passi dal centro.

L'appartamento

Di generosa metratura, si apre su un'ampia sala d'ingresso che introduce a un corridoio luminoso. Gli ambienti, tipici dell'epoca, vantano soffitti alti e finestre che inondano di luce ogni stanza.

La disposizione comprende:

- Salone ideale per ricevere
- 3 camere da letto ampie
- Cucina abitabile
- 2 bagni + lavanderia
- Tutte le stanze sono ben proporzionate e finemente rifinite

Il plus unico

Piano rialzato, tutto finestrato e silenzioso. Gode inoltre di corte privata ad uso esclusivo: un affascinante chiostro interno su cui si affaccia l'appartamento, che garantisce luce, riservatezza e un'atmosfera d'altri tempi.

Ideale per chi cerca un immobile di carattere, con ampi spazi e il fascino autentico del Liberty catanese, senza rinunciare alla centralità.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2941-1254



Superficie: 158.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **158.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Comune,**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









