Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

VIA SPIAGGIA, Catania, 95027 (CT)

79.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group
Mario Giuffrida

Telefono: 328
Mobile: 3283041028
Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

Quante case possono davvero dire di avere il mare davanti agli occhi?
E quante ti permettono di vivere il lusso più autentico che esista: infilare le ciabatte, attraversare la strada e ritrovarti con i piedi sulla spiaggia in pochi secondi?
Questo splendido appartamento di circa 70 mq, con balcone vista mare e un panorama che lascia senza fiato, non è una semplice casa.
È un'esperienza.
Ed è un'opportunità rarissima.
Ci troviamo a Mascali, in Via Spiaggia: una posizione che, da sola, vale l'investimento.
Il cuore della casa è un grandissimo ambiente cucina-salone fronte mare, luminosissimo e accogliente: uno spazio perfetto per grandi tavolate, serate d'estate, tramonti infuocati e momenti da ricordare.
Completano l'immobile:

- una camera da letto ampia e confortevole;
- un bagno comodo e funzionale;
- un ingresso spazioso;
- un balcone generoso dove il mare diventa parte della tua quotidianità.

Grazie alla metratura e all'ottima distribuzione degli spazi, l'appartamento può ospitare comodamente fino a 6 posti letto.
Ed è proprio qui che questa casa diventa un'occasione d'oro:
? Perfetta come investimento per affitti turistici estivi, con un altissimo potenziale di rendita grazie alla posizione fronte mare e alla forte richiesta della zona.
A pochi minuti da:

- Giardini Naxos;
- Taormina.

Un immobile appena arrivato sul mercato, capace di parlare al cuore ma anche al portafoglio.
? Occasioni così non restano disponibili a lungo.
Chiama ora e vieni a vederlo dal vivo:
il mare, da qui, non si guarda si vive.

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2912-960	Superficie: 67.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Classe Energetica: G EP glnr: 175.45 kwh/m²	Camere da letto: 2

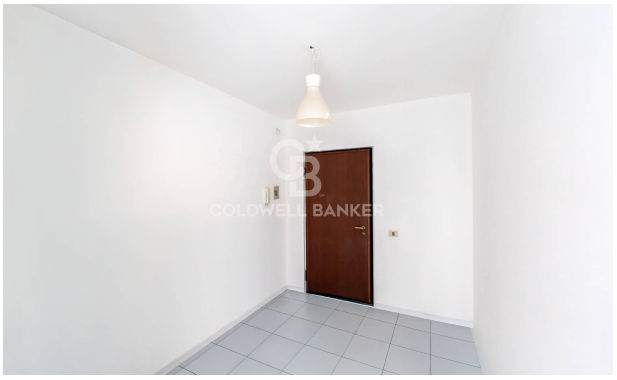
Caratteristiche dell'immobile

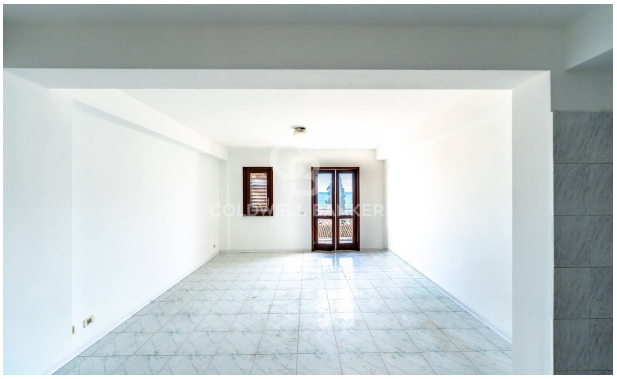
- Piano: 2 / 3
- Stato di Conservazione: Da ripulire
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 67.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Lungomare
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Giardino: Comune,
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini





COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER