Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Mansarda in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

VIA SPIAGGIA, Catania, CT

25.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group
Mario Giuffrida

Telefono: 328
Mobile: 3283041028
Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

A Pochi Passi dalla Splendida Spiaggia di Fondachello ? Locale Sottotetto in Vendita
Piccolo ma prezioso! ? Proponiamo in vendita un **locale sottotetto di modeste dimensioni**, luminoso e funzionale, situato a pochissimi metri dalla rinomata spiaggia di Fondachello. Non lasciarti ingannare dalle dimensioni: il **prezzo è eccezionale** e le potenzialità dello spazio sono sorprendenti.
L'immobile fa parte di un elegante complesso residenziale composto da soli cinque locali sottotetto, tutti serviti da un ingresso comune curato e raffinato, che conferisce ordine e prestigio all'intero stabile.
Il locale è già dotato di impianti e si presta a mille utilizzi: deposito pratico, spazio hobby, atelier privato o ambiente accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze.
Grazie alla posizione strategica e alla vicinanza al mare, rappresenta un **investimento intelligente e versatile**, ideale come punto d'appoggio estivo o come spazio extra in una zona turistica ben servita.
?? **Occasione unica** per chi desidera godere della bellezza della costa ionica siciliana senza rinunciare a un prezzo imbattibile!

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

- ID proprietà: CBI178-2912-821
- Superficie: 30.00 m²
- Locali: 1
- Bagni: 1
- Classe Energetica: G EP glnr: 115.00 kwh/m²
- Camere da letto: 1

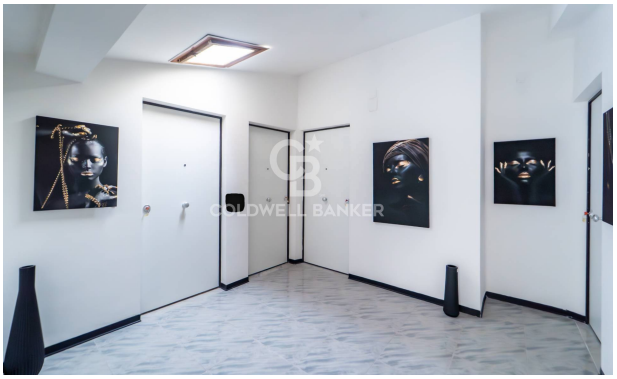
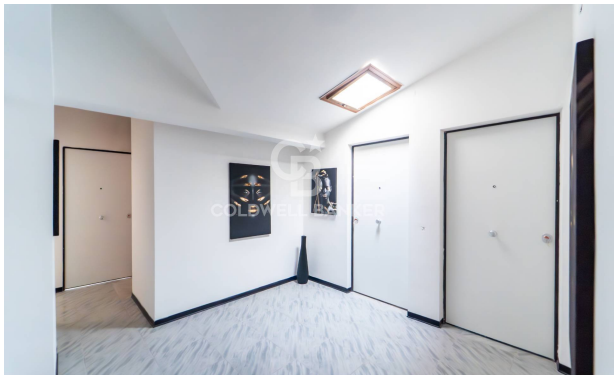
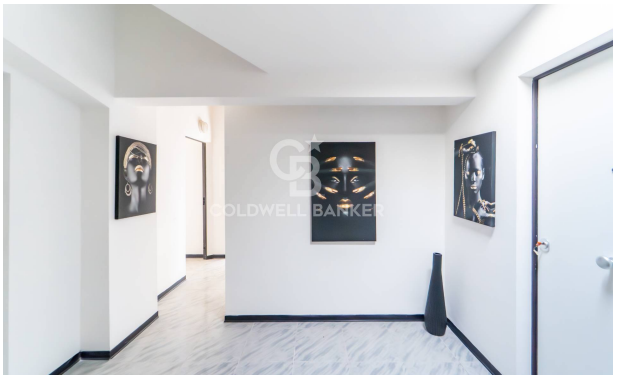
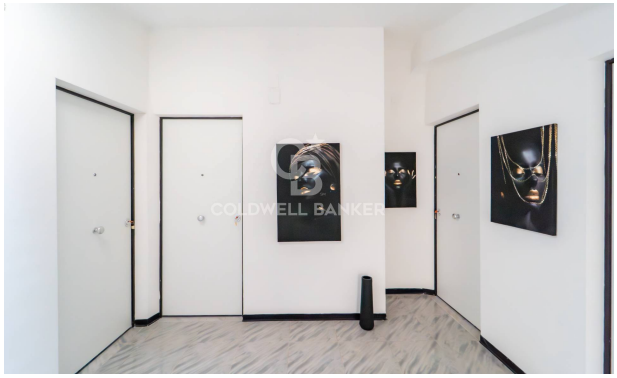
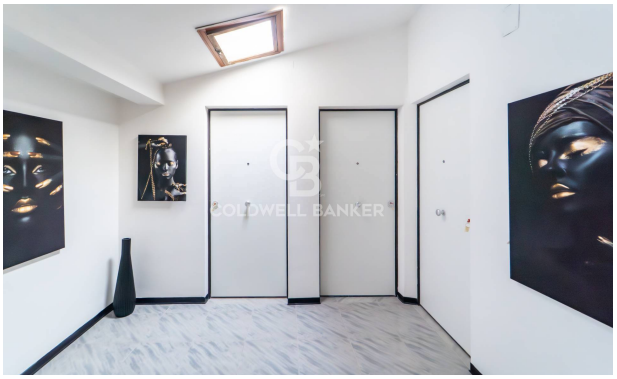
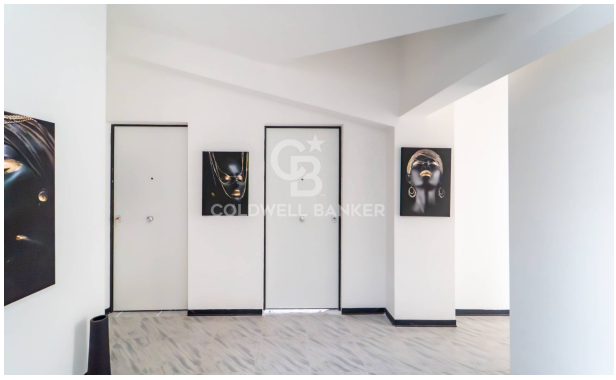
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 3 / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 30.00 m²
- Locali: 1
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: Angolo cottura
- Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER