



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artek Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

📍 via spiaggia, Catania, 95016 (CT)

180.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artek Group

Mario Giuffrida

Telefono: 328

Mobile: 3283041028

Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

? 236 mq Fronte Mare – Un Investimento che Produce Valore

Non tutti gli immobili sono uguali:

alcuni si comprano... altri lavorano per te.

In una posizione privilegiata, a pochi metri dal mare e nel cuore di una delle aree più dinamiche della costa della **Sicilia**, proponiamo un locale commerciale di 236 mq pensato per chi cerca visibilità, continuità di flusso e concrete opportunità di guadagno.

Qui la posizione non è un semplice vantaggio:

? è ciò che fa davvero la differenza.

? I punti di forza dell'investimento

? Superficie ampia e versatile

236 mq rappresentano una metratura importante e sempre più rara, perfetta per attività ad alto potenziale: ristorazione, concept store, franchising, coworking, fitness o progetti multifunzionali.

? Location ad alta esposizione

La vicinanza al mare assicura un passaggio costante di persone tra turisti e residenti, offrendo una visibilità naturale che si traduce in opportunità concrete di fatturato.

? Spazi adattabili a più format

La configurazione consente di organizzare gli ambienti in modo flessibile, creare diverse aree operative o integrare più attività nello stesso spazio.

? Investimento solido nel tempo

Le proprietà fronte mare in zone già affermate continuano a rappresentare una scelta strategica:

? ritorni immediati

? potenziale di crescita nel tempo

? Dai spazio alla tua idea di business

Questo immobile non è solo un locale commerciale, ma una piattaforma pronta a valorizzare ogni progetto imprenditoriale.

Una soluzione perfetta per chi vuole trasformare una posizione strategica in un'attività di successo, in una delle zone più attrattive della **Sicilia**.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2912-728



Superficie: 236.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **236.00 m²**



Locali: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Giardino: **Comune,**

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







