Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Attività commerciale in Vendita a Mascali – Zona: Fondachello

VIA SPIAGGIA, Catania, 95016 (CT)

99.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group
Mario Giuffrida

Telefono: 328
Mobile: 3283041028
Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

Locale Commerciale di 236 mq – Fronte Mare con Potenziale di Sviluppo StraordinarioIn vendita un ampio locale commerciale di **236 mq**, a pochi passi dalla spiaggia, situato in una delle zone più frequentate e dinamiche della costa. Grazie alla posizione privilegiata e al contesto commerciale, questo immobile rappresenta una **soluzione unica per chi cerca visibilità e ritorno economico immediato**.
Perché questo locale è un'occasione imperdibile**Affluenza elevatissima**
La posizione strategica assicura un costante passaggio di persone, con picchi notevoli nei mesi estivi. La visibilità naturale e il flusso turistico permettono di trasformare facilmente ogni metro quadrato in opportunità di fatturato.
Massima libertà d'uso
Il locale è regolarmente catastato e può ospitare **qualsiasi tipo di attività**: ristorazione, bar, negozio, showroom, ufficio, palestra, coworking o format innovativi. Nessuna limitazione, massima flessibilità per qualsiasi progetto imprenditoriale.
Potenziale di sviluppo su larga scala
I locali adiacenti ancora disponibili fanno parte dello **stesso lotto di proprietà**, offrendo la possibilità di unire gli spazi e creare un **maxi store**, un grande locale di intrattenimento o un progetto commerciale su vasta scala. Una possibilità praticamente unica, soprattutto in fascia fronte mare, dove le occasioni sono ormai rarissime.
Spazi ampi e modulabili
236 mq da organizzare a piacere, con possibilità di creare ambienti su misura e sfruttare al massimo ogni area per ottimizzare funzionalità, estetica e redditività.
Investimento solido e redditizio
La combinazione di metratura, posizione strategica e contesto commerciale attivo garantisce un **ritorno economico significativo**, con prospettive di valorizzazione patrimoniale nel tempo e guadagni immediati.
In sintesi:
Un locale fronte mare, pronto per qualsiasi attività, con afflusso turistico e locale eccezionale, **e la possibilità di realizzare un maxi-progetto commerciale o di intrattenimento** unendo i locali adiacenti. Un'opportunità rara di investimento ad alto potenziale economico.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2912-726

Superficie: 136.00 m²

Locali: 1

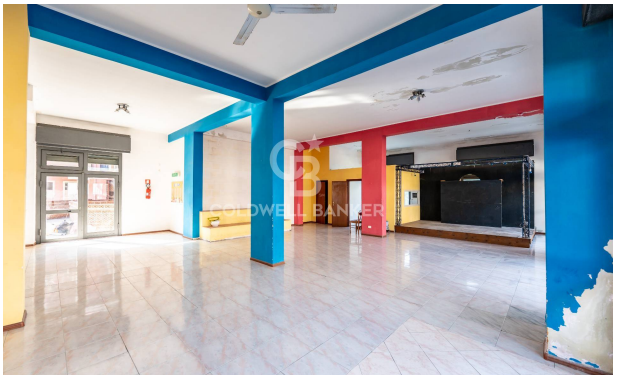
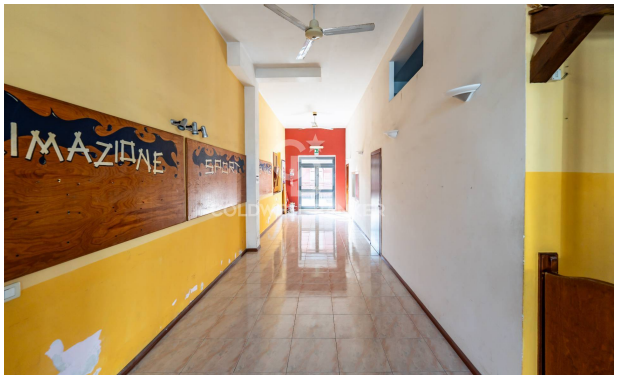
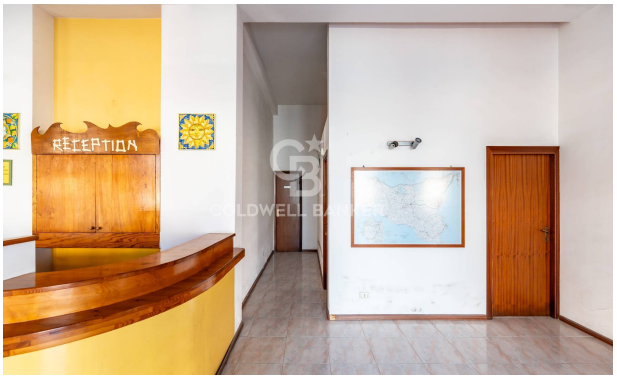
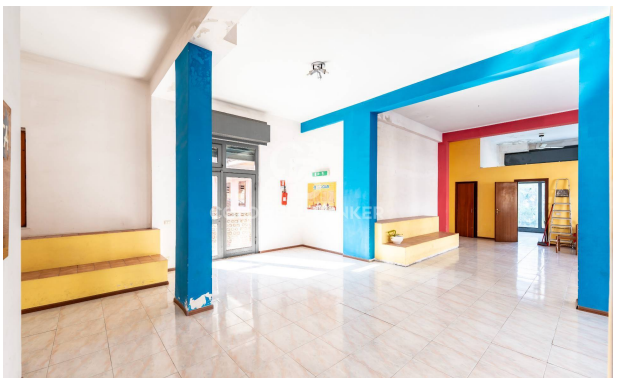
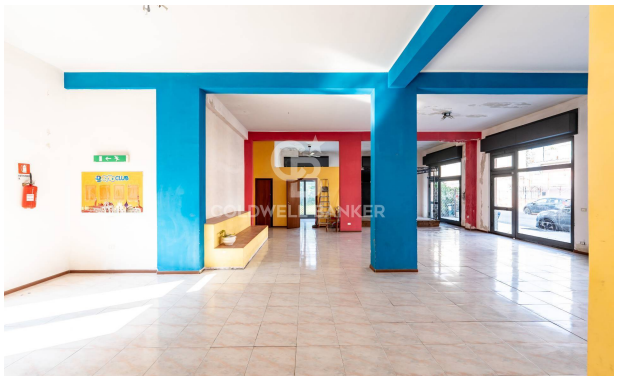
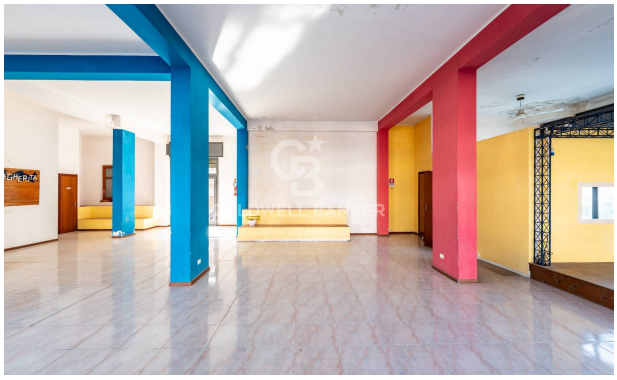
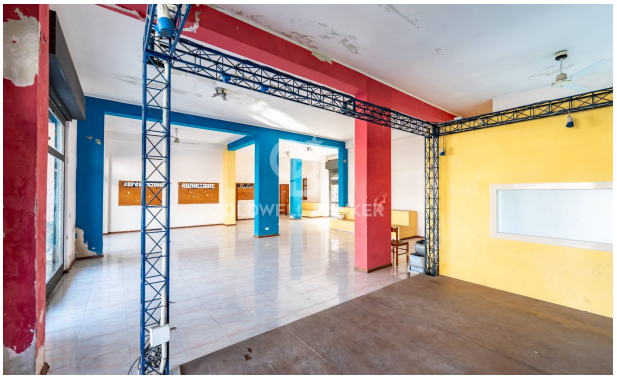
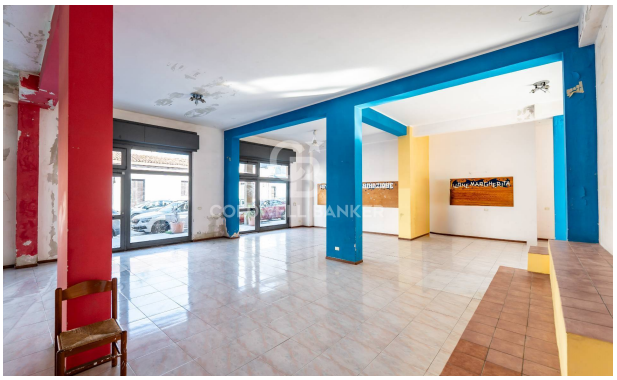
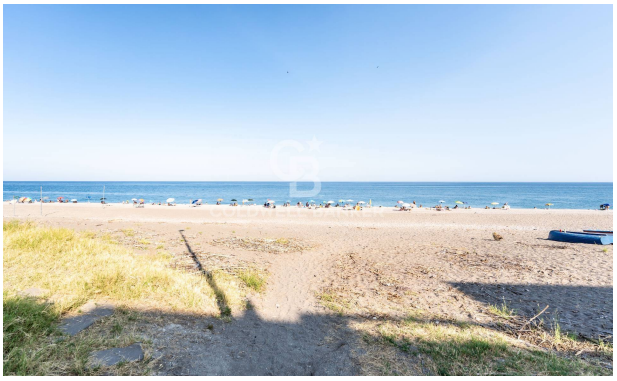
Bagni: 2

Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 3
- Stato di Conservazione: Discreto
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 136.00 m²
- Locali: 1
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Lungomare
- Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini