



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Edificio Industriale in Vendita a Melilli

📍 contrada spalla, Siracusa, 96101 (SR)

2.950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Mario Giuffrida

Telefono: 328
Mobile: 3283041028
Email: mario.giuffrida@cbitaly.it

Descrizione

IMMOBILE COMMERCIALE STRATEGICO DI 12.000 MQ CON 15.000 MQ DI AREE ESTERNE NEL CUORE DI CITTÀ GIARDINO Nel territorio di Marina di Melilli, nella frazione di Città Giardino, proponiamo una straordinaria opportunità immobiliare in un'area caratterizzata da forte sviluppo commerciale, industriale e turistico.

Posizione strategica e visibilità Situato lungo la SP 114, l'immobile gode di elevata visibilità e collegamenti diretti con i principali centri della zona. Il contesto è tra i poli commerciali più dinamici della provincia, con concessionarie BMW e Toyota, Decathlon, centri commerciali, ipermercati e numerose attività.

Struttura versatile e ampi spazi esterni La proprietà comprende un edificio di circa **12.000 mq**, distribuiti tra piano terra e piano sopraelevato, e **15.000 mq di aree esterne di proprietà**, ideali per parcheggi, logistica, esposizioni all'aperto e ulteriori sviluppi.

La struttura si presta a molteplici destinazioni: centro commerciale, showroom, concessionarie multimarca, attività ricettive, uffici e spazi multifunzionali.

Un territorio tra industria, commercio e turismo La vicinanza a Siracusa, con il Parco Archeologico della Neapolis e l'isola di Ortigia, offre accesso a importanti flussi turistici e a un patrimonio storico e culturale di rilievo internazionale.

Il vicino polo petrolchimico di Priolo Gargallo rappresenta un ulteriore vantaggio, grazie alla presenza di lavoratori e professionisti che generano opportunità per servizi, ristorazione e accoglienza. I collegamenti con Augusta e Melilli completano il quadro territoriale.

Un investimento ad alto potenziale L'incontro tra sviluppo economico, posizione strategica, dimensioni importanti e attrattività culturale rende questa proprietà ideale per progetti imprenditoriali di ampia scala.

Un immobile che può trasformarsi in un moderno polo commerciale e multifunzionale, capace di intercettare le esigenze di imprese, professionisti, residenti e turisti.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2912-1178



Superficie: 12000.00 m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 12000.00 m²



Posizione: Zona in forte espansione



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



