



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Capannone industriale in Vendita a Santa Venerina – Zona: Linera

📍 Via Provinciale 49II, Catania, 95010 (CT)

599.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un ampio e versatile capannone industriale situato a Santa Venerina, nella frazione di Linera. La proprietà è ideale sia per attività produttive industriali sia per la grande distribuzione e aree di vendita.

Caratteristiche Principali

- **Struttura modulare:** 4 capannoni separati, ideali per ospitare fino a 4 attività indipendenti.
- **Area uffici:** Spazio dedicato alla gestione amministrativa e direzionale.
- **Stato:** Parzialmente da ristrutturare, con ampi margini di personalizzazione.
- **Spazi esterni:** Grande piazzale privato per il parcheggio di auto e la movimentazione di mezzi pesanti.
- **Posizione e Logistica**

L'immobile sorge in una posizione strategica e gode di eccellenti collegamenti logistici:

- **Accessibilità:** Facilmente raggiungibile anche da camion e bilici di grandi dimensioni.
- **Collegamenti:** Immediatezza nel raggiungere le principali arterie stradali e il casello autostradale.

Tre Motivi per Acquistare

Massima versatilità: Adatto fino a 4 attività commerciali o industriali separate.

Logistica eccellente: Zona strategica e perfettamente collegata alle reti autostradali.

Ampio parcheggio: Piazzale esterno spazioso per clienti, dipendenti e merci.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2746-1278



Superficie: 1322.00 m²



Classe Energetica: E EP glnr: 186.25 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: - / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 1322.00 m²

Nelle Vicinanze

 Parchi Giochi

 Trasporti Pubblici

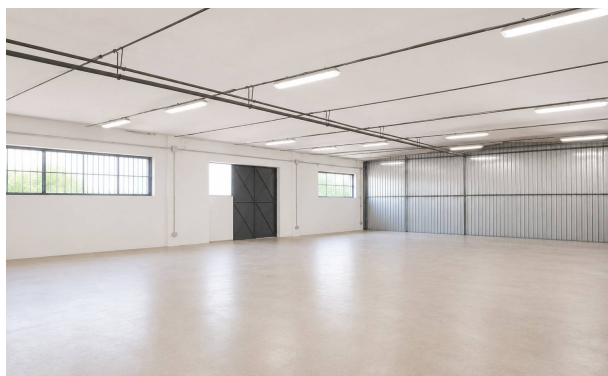
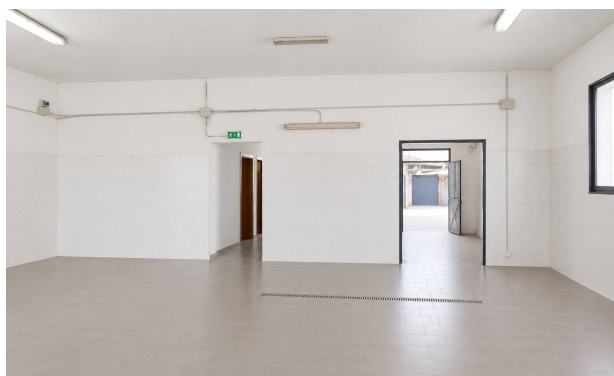
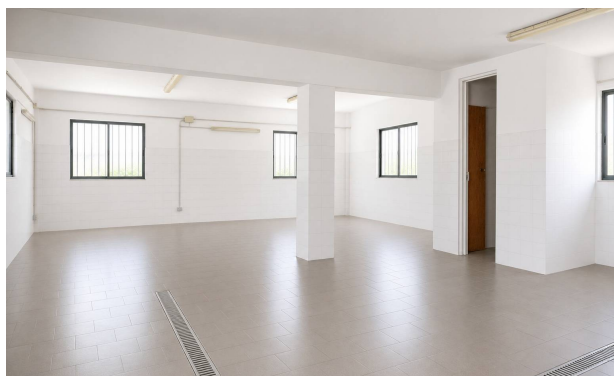
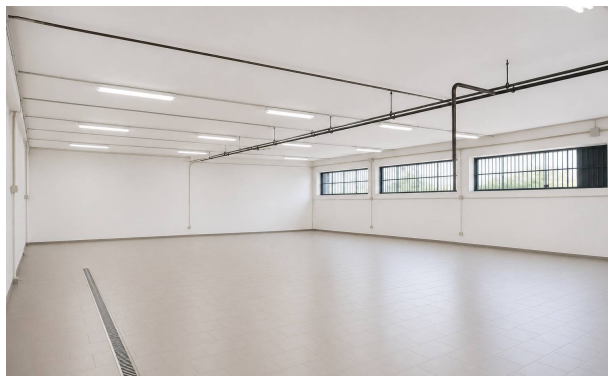
 Scuole Elementari

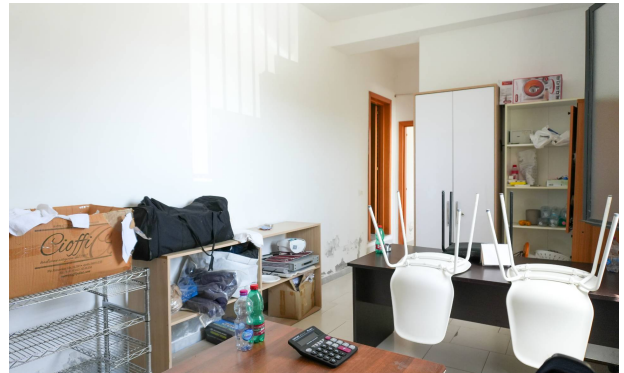
 Scuole Medie

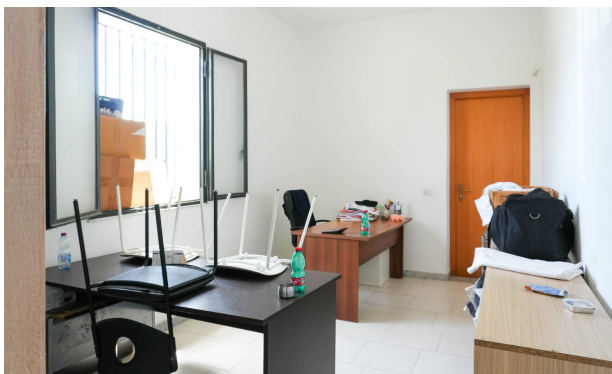
 Bar

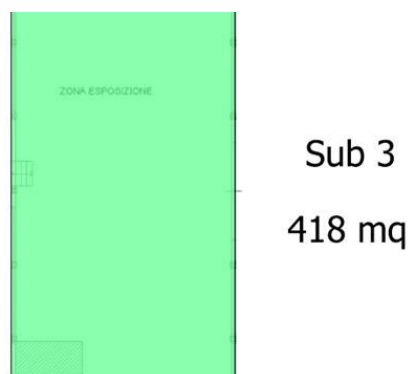
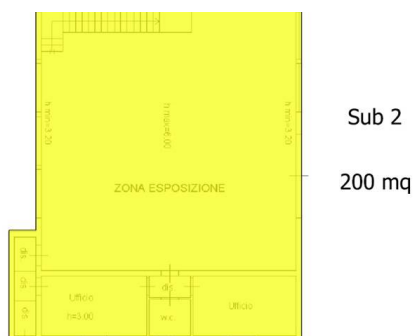
 Uffici postali

Immagini











Sub 4

Piazzale di fronte
a sub 3

355 mq