



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Nicolosi

📍 via Maria Santissima delle Grazie, Catania, CT

110.000€



Informazioni di contatto

www.coldwellbanker.it/italia

★
CHRISTIAN
ZA

Tel. +39 3936899325
+39 393 764 8129
chris@coldwellbanker.it

Amministratore e responsabile
del servizio clienti
Coldwell Banker



Coldwell Banker Artega Group

Christian Za

Mobile: 3936899325

Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento su due livelli in vendita ? Nicolosi, Via Santa Maria delle Grazie

In una delle zone più richieste di Nicolosi, precisamente in Via Santa Maria delle Grazie, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 100 mq disposto su due livelli, inserito in un contesto tranquillo e ben servito.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è così composto:

Zona giorno (piano inferiore):

- Ingresso su un'ampia e luminosa zona living, perfettamente distribuita tra soggiorno e cucina;
- Accesso diretto a un balcone vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto o per pranzi e cene con vista sul paesaggio etneo;
- Ottima esposizione e spazi ariosi.

Zona notte (piano mansardato):

- Al piano superiore, collegato da scala interna, si sviluppa la zona notte mansardata, caratterizzata da travi a vista e ambienti accoglienti;
- Spazio sufficiente per una camera matrimoniale, una cameretta/studio e bagno, garantendo privacy e comfort.

A completare la proprietà, un comodo garage di 21 mq, ideale sia come posto auto che come spazio aggiuntivo per deposito o hobby.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2741-755



Superficie: 100.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Coperto**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



