



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a San Giovanni la Punta

📍 via sottotenente giuseppe scalia, Catania, CT

199.000€



Informazioni di contatto

www.coldwellbanker.it/italia

★
CHRISTIAN
ZA

Tel. (+39) 3936899325
+39 393 764 8129
chrisan.z@cbitaly.it

Assicurazione di competenza
nel mercato immobiliare
Coldwell Banker



Coldwell Banker Artega Group

Christian Za

Mobile: 3936899325

Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

Situato in una posizione centrale a San Giovanni la Punta, in via Sottotenente Giuseppe Scalia, questo immobile di 166 mq rappresenta un'opportunità unica per investitori e famiglie. Recentemente ristrutturato con finiture di alta qualità e in condizioni ottimali, l'ufficio attualmente genera una rendita mensile di 1.200€, rendendolo un'opzione interessante per chi cerca un investimento redditizio.

La struttura è versatile e può essere facilmente adattata a diverse esigenze, sia per uso commerciale che residenziale.

Con spazi ampi e luminosi, l'immobile è pronto per essere abitato o utilizzato come ufficio, offrendo un ambiente confortevole e professionale. Non perdere l'occasione di investire in un immobile di questo calibro, ideale per chi desidera vivere o lavorare in una delle aree più dinamiche della città.

Inoltre, vi è anche la possibilità di acquistare a parte un garage di 20 mq, che potrebbe diventare un valore aggiunto per quanto concerne comodità e praticità in una zona centrale dove il parcheggio può essere un problema.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2741-323



Superficie: 166.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 166.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Singolo

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





