



COLDWELL BANKER  
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Appartamento in Vendita a Paternò

📍 Via Emanuele Bellia, Catania, CT

115.000€



## Informazioni di contatto

www.coldwellbanker.it/italia  
★  
CHRISTIAN  
ZA  
T. +39 3936899325  
+39 393 764 8129  
chris@coldwellbanker.it  
Associazione di competenza  
nel mercato immobiliare  
Coldwell Banker  
COLDWELL BANKER  
ARTEKA GROUP



Coldwell Banker Artega Group  
**Christian Za**

Mobile: 3936899325  
Email: christian.za@cbitaly.it

# Descrizione

## **Appartamento di 135mq in vendita a Paternò – Via Emanuele Bellia 204**

In una **zona centrale e ben servita di Paternò**, proponiamo in vendita un **ampio appartamento di circa 135 mq**, posto al **quarto piano di uno stabile servito da ascensore**. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una casa dalle metrature generose, ben distribuita e caratterizzata da una **luminosità davvero importante** e da un piacevole **affaccio panoramico**.

L'ingresso dell'abitazione conduce a un comodo **disimpegno**, dal quale si sviluppano i diversi ambienti della casa. Il cuore della zona giorno è rappresentato dall'**ampio salone**, un ambiente spazioso e accogliente, impreziosito dall'uscita diretta sul **balcone**. L'altezza del piano e l'esposizione regalano alla casa una notevole luminosità naturale e un **affaccio panoramico**, rendendo gli ambienti particolarmente ariosi e piacevoli da vivere.

La **cucina** dispone anch'essa di un'uscita diretta sul balcone, offrendo un piacevole collegamento con lo spazio esterno.

La zona notte è composta da **tre ampie camere da letto**, tutte particolarmente luminose e, soprattutto, **tutte dotate di uscita diretta sul balcone**. Una caratteristica di grande valore che permette di godere di luce naturale, ricambio d'aria e dello splendido affaccio panoramico direttamente da ciascuna camera. Completano la zona notte **due bagni**, soluzione estremamente pratica per la vita quotidiana di una famiglia.

L'immobile è inoltre dotato di **impianto di climatizzazione**, garantendo comfort durante i mesi più caldi.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è senza dubbio la **luminosità degli ambienti**, favorita dal quarto piano e dall'esposizione, unita alla piacevole **vista panoramica** che accompagna la quotidianità e dona all'abitazione una splendida sensazione di apertura e respiro.

La posizione rappresenta un ulteriore valore aggiunto: ci troviamo infatti in una **zona centrale e ben servita**, con attività commerciali, servizi e collegamenti facilmente raggiungibili, permettendo di gestire comodamente tutte le esigenze della vita quotidiana.

Grazie alla **generosa metratura, ai tre vani letto con accesso diretto al balcone, ai doppi servizi, alla cucina abitabile, agli spazi esterni, alla straordinaria luminosità e all'affaccio panoramico**, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera una casa spaziosa, confortevole e funzionale in una posizione strategica di Paternò.

**Un appartamento da vivere e valorizzare, ideale per una famiglia che cerca ampi spazi, comfort, luminosità e una splendida vista panoramica nel cuore della città.**

**Contattaci per maggiori info o per fissare una visita.**

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

# Dettagli

|                                                                                                                  |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI178-2741-1317 |  Superficie: 135.00 m² |
|  Locali: 5                      |  Bagni: 2              |
|  Classe Energetica: G           |  Camere da letto: 3    |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                   |                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: 4                        |  Stato di Conservazione: <b>Buono</b> |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 135.00 m²                |
|  Locali: 5                     |  Camere da letto: 3                 |
|  Bagni: 2                      |  Cucina: <b>Presente</b>            |
|  Ascensore: 1                  |  Balconi: <b>Presente</b>           |

# Nelle Vicinanze

|                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Palestre           |  Centri Benessere     |  Campi da Calcio    |
|  Complessi Sportivi |  Campi da Tennis      |  Piste Ciclabili    |
|  Parchi Giochi      |  Stazione Ferroviaria |  Trasporti Pubblici |
|  Asilo              |  Scuole Elementari    |  Scuole Medie       |
|  Scuole Superiori   |  Bar                  |  Uffici postali     |
|  Centri commerciali |  Uffici comunali      |                                                                                                          |

Immagini



