



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Artega Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Ufficio in Affitto a Catania – Zona: Zona centro

📍 Largo Rosolino Pilo, Catania, 95128 (CT)

1.300€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group  
**Christian Za**

Mobile: 3936899325  
Email: christian.za@cbitaly.it

# Descrizione

**Ufficio in Affitto – Largo Rosolino Pilo, Catania**In posizione centralissima, proponiamo in locazione un ampio ufficio posto al primo piano di uno stabile sito in Largo Rosolino Pilo, nel cuore di Catania.

L'immobile, **accatastato in categoria A/10**, si distingue per la posizione strategica, l'ottima visibilità e la possibilità di usufruire di **parcheggio direttamente sulla piazza**, caratteristica di particolare interesse per professionisti, clienti e collaboratori.

La proprietà gode inoltre di un **duplice affaccio**, che garantisce una buona luminosità e un piacevole ricambio d'aria agli ambienti.

La distribuzione interna, caratterizzata dalla presenza di **otto locali**, rende l'immobile particolarmente versatile e funzionale e consente di organizzare gli spazi in base alle diverse esigenze professionali.

Per caratteristiche e posizione, rappresenta un'**ottima soluzione per studi medici, studi legali, studi professionali, società, uffici amministrativi e attività direzionali in genere**.

## Caratteristiche principali

- Primo piano
- Categoria catastale **A/10 – Ufficio**
- **8 locali**
- Posizione centralissima
- **Duplice affaccio**
- **ascensorato**
- Zona strategica e facilmente raggiungibile

**Un immobile ideale per chi desidera svolgere la propria attività professionale in una location centrale, funzionale e ben collegata, con la comodità del parcheggio immediatamente disponibile.**

# Dettagli



ID proprietà: CBI178-2741-1315



Superficie: 190.00 m²



Locali: 8



Bagni: 3



Classe Energetica: C

# Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: **190.00 m²**



Locali: **8**



Bagni: **3**



Posizione: **Centrale**

## Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



