



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Sant'Agata li Battiati

📍 Via Umberto, Catania, CT

179.000€



Informazioni di contatto

www.coldwellbanker.it/italia

★
CHRISTIAN
ZA

Tel. 095 39689325
+39 095 764 8129
Numero Verde 800 20 10 10

Assicurazione di competenza
ed esperienza. 100% di
affiliazione Coldwell Banker



Coldwell Banker Artega Group

Christian Za

Mobile: 3936899325

Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Sant'Agata Li Battiati, in posizione centralissima e strategica, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 137 mq posto al piano rialzato, ideale sia come prestigiosa residenza sia come studio professionale o ufficio di rappresentanza.

L'immobile, recentemente ristrutturato, si presenta in condizioni impeccabili ed è pronto per essere immediatamente utilizzato senza necessità di ulteriori interventi. Gli ambienti sono ampi, luminosi e ben distribuiti, pensati per garantire massimo comfort e funzionalità.

Elemento distintivo della proprietà è il balcone-terrazzato che circonda l'appartamento su tutto il perimetro, offrendo sfoghi esterni vivibili e un'eccellente luminosità naturale in ogni ambiente.

Completano la proprietà un comodo garage e un posto auto riservato, plus ormai indispensabili in una zona centrale e altamente richiesta.

Una soluzione versatile ed esclusiva, perfetta per chi desidera vivere o lavorare in un contesto signorile, servito e di grande visibilità.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2741-1225



Superficie: 136.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 136.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona servita	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Singolo	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





