



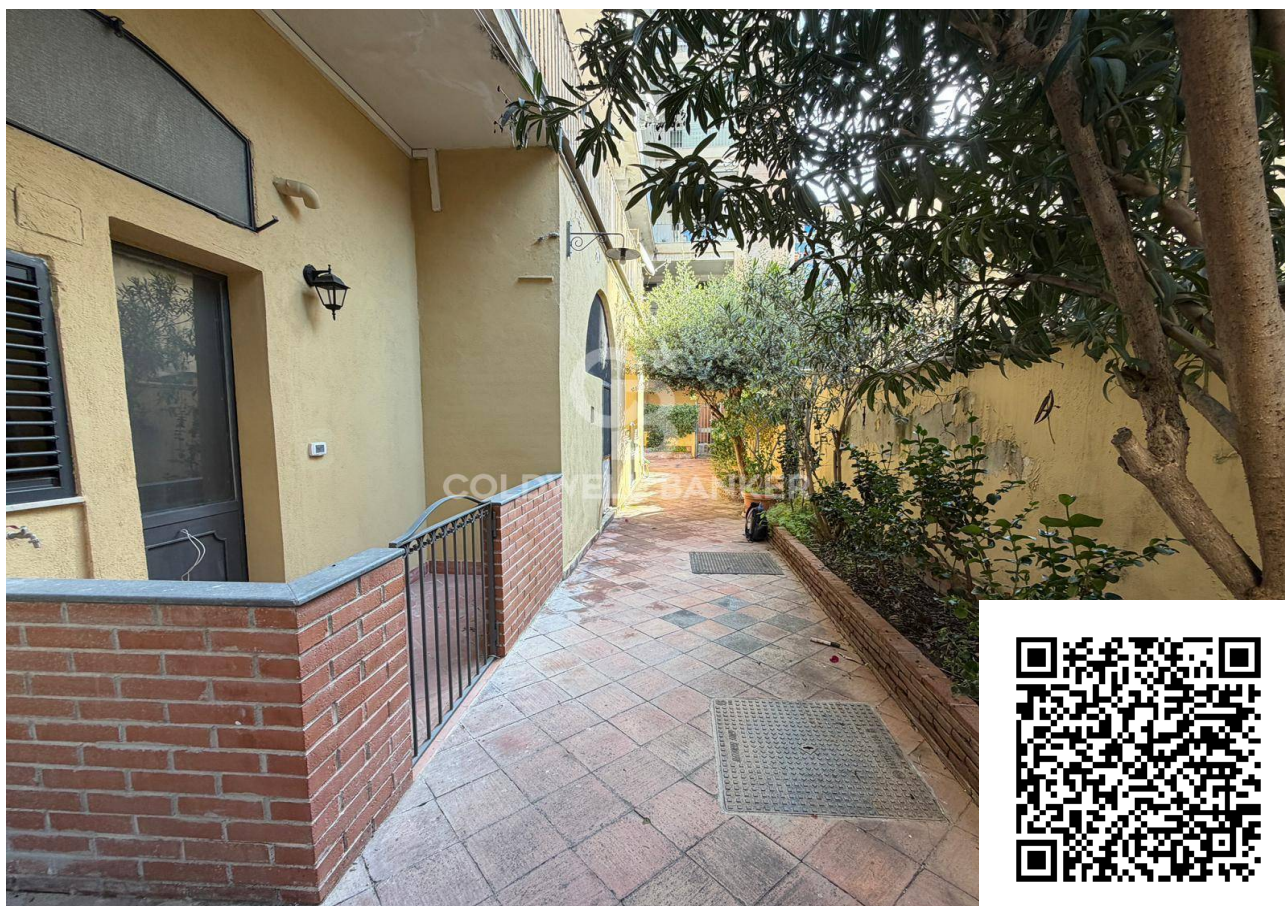
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Catania – Zona: Via Etnea – via Umberto

📍 Via Pietro Mascagni, Catania, 95131 (CT)

25.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Christian Za

Mobile: 3936899325
Email: christian.za@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita monolocale di 27 mq sito in Via Pietro Mascagni 22, in posizione centrale e strategica, nel cuore di Catania.

L'immobile, posto al piano S1, è composto da un unico ambiente con bagno e si presenta completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

È importante sottolineare che, pur essendo catastalmente un seminterrato, l'unità si inserisce in un gradevole contesto di più monocali indipendenti, disposti lungo un cortile comune curato e ben tenuto, con presenza di verde e spazi aperti. Questa configurazione garantisce una buona luminosità naturale e una fruibilità degli ambienti che lo rendono assimilabile, nella percezione e nell'utilizzo, a un piano terra.

La posizione, centrale e ben servita, unita al contesto tranquillo e riservato, rende l'immobile un'interessante opportunità di investimento, ideale per locazioni brevi, casa vacanze o pied-à-terre in città. Inoltre, per le sue caratteristiche e per il contesto in cui è inserito, si presta perfettamente anche come studio professionale o piccolo ufficio.

Soluzione indicata per investitori alla ricerca di un immobile dal prezzo contenuto con ottime prospettive di valorizzazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2741-1183



Superficie: 27.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.40 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Seminterrato



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 27.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

