



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Santa Teresa di Riva

📍 Via Giovanni Bonfiglio, Messina, ME

163.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

?? Splendido Appartamento Ristrutturato a 100mt dal Mare ? Bandiera Blu 2026

Via Giovanni Bonfiglio N.5

A soli **100 metri** da una delle spiagge più belle e celebrate del litorale di **Santa Teresa di Riva** (confermata **Bandiera Blu anche per il 2026**), proponiamo in vendita un luminoso e ampio appartamento situato al piano terra di un tranquillo palazzetto di soli due piani.

L'immobile è stato **recentemente ristrutturato** inserendo un moderno **cappotto termico**, che garantisce un perfetto isolamento e il massimo risparmio energetico in ogni stagione.

? Spazi generosi e comfort per tutta la famiglia

Le metrature generosissime rendono questa casa la soluzione ideale sia per famiglie numerose, sia per chi desidera ambienti comodi e ariosi.

La zona giorno è il vero cuore pulsante dell'abitazione: un **grande soggiorno con camino** e una **cucina abitabile** si affacciano direttamente su un **terrazzino a livello**, lo spazio perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax.

Un disimpegno d'ingresso conduce a un corridoio che separa nettamente la zona notte dalla zona giorno, garantendo la massima privacy. La disposizione interna comprende:

- Ampie e luminose camere da letto
- **Due bagni** moderni e rifiniti
- Una comoda **lavanderia** separata

? Il valore aggiunto: un maxi garage privato

Completa la proprietà un introvabile **garage di circa 50 mq con accesso diretto all'immobile**. Uno spazio immenso, ideale non solo per custodire più auto e scooter, ma perfetto anche come deposito per attrezzature nautiche o zona officina.

? Punti di forza

- **Posizione strategica:** a soli 100 metri dal mare Bandiera Blu 2026
- **Efficienza energetica:** ristrutturazione recente con cappotto termico Infissi in alluminio Taglio termico e vetro camera
- **Indipendenza:** piano terra in un piccolo contesto condominiale (solo 2 piani)
- **Spazi esterni:** terrazzino a livello vivibile
- **Comodità:** garage di 50 mq collegato direttamente

Per ricevere maggiori dettagli, planimetrie o per fissare una visita sul posto, non esitare a contattarci.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-2740-1261	 Superficie: 160.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 2
 Classe Energetica: D	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 160.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Box: Triplo
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Stazione Ferroviaria	 Bar	 Uffici comunali
--	---	---

Immagini





