



COLDWELL BANKER  
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Casa indipendente in Vendita a Aci Catena

📍 Via Roma, Catania, CT

53.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega  
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: [arteka@cbitaly.it](mailto:arteka@cbitaly.it)

# Descrizione

## ? Casa Indipendente con Terrazzo e Garage Centro Aci Catena

Via Roma 119

In pieno centro ad Aci Catena, proponiamo in vendita un'interessante casa singola dalle generose dimensioni, ideale per chi cerca l'indipendenza e desidera personalizzare totalmente i propri spazi abitativi. L'immobile, da ristrutturare, offre un eccellente potenziale di trasformazione grazie alla sua metratura e alla distribuzione dei vani.

La zona giorno e la cucina si affacciano su un riservato cortiletto a livello, perfetto per i momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da tre ampie camere da letto e un bagno.

Il vero valore aggiunto della proprietà è il grande garage di circa 50 mq, con accesso carrabile e collegamento diretto all'interno dell'abitazione. Dal garage, tramite una scala interna, si accede all'esclusivo terrazzo sovrastante di circa 100 mq, uno spazio panoramico ideale da attrezzare come zona solarium o area barbecue.

### Caratteristiche Principali

- Tipologia: Casa singola / Indipendente
- Stato: Totalmente da ristrutturare
- Superficie interna: 3 camere, cucina, soggiorno, bagno
- Spazi esterni: Cortile a livello + Terrazzo sovrastante di circa 100 mq
- Pertinenze: Garage di circa 50 mq con accesso diretto all'immobile
- Posizione: Zona centrale e servita (Aci Catena)

### Perchè scegliere questo immobile

- Totale indipendenza: Nessuna spesa condominiale e massima privacy.
- Ottimo potenziale: Perfetta per usufruire dei bonus ristrutturazione e creare la casa dei tuoi sogni.
- Pertinenze rare: Introvabile in pieno centro un garage così ampio abbinato a un terrazzo di 100 mq.

? Contattaci per fissare un appuntamento di visita!

# Dettagli



ID proprietà: CBI178-2740-1238



Superficie: 125.00 m<sup>2</sup>



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Da ristrutturare**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **125.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Immagini





