



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Acireale

📍 Via largo giuseppe particolare, Catania, 95024 (CT)

55.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Acireale ? Largo Giuseppe Particolo 5

Ampio 4,5 Vani con Cantina: Spazi Generosi per la tua Famiglia

DESCRIZIONE:

Cerchi una casa spaziosa dove ogni componente della famiglia possa avere il proprio spazio? Ad **Acireale**, in una zona residenziale strategica e ottimamente servita da scuole, supermercati e servizi essenziali, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di tipologia popolare (ex edilizia **GESCAL**).

L'immobile è situato al **terzo piano** di un edificio condominiale ben conservato nonostante le **spese condominiali irrisorie**, che garantiscono una gestione economica ottimale.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- **Consistenza:** L'appartamento è composto da **4 vani ampi**, distribuiti in modo funzionale: ingresso con annesso soggiorno, tre camere da letto spaziose, cucina abitabile, bagno e lavanderia e ripostiglio.
- **Superficie e Potenziale:** Le dimensioni generose lo rendono ideale per famiglie numerose. Sebbene l'immobile necessiti di lavori di ammodernamento, la pianta regolare permette una facile redistribuzione degli spazi durante la ristrutturazione.
- **Locale Cantina:** Incluso nel prezzo un pratico **locale cantina di 6mq** situato al piano terra, ad uso esclusivo, perfetto come deposito o ricovero per biciclette e attrezzi.

Pur essendo al terzo piano senza ascensore, la casa offre una luminosità straordinaria e una tranquillità difficile da trovare in centro. È l'acquisto ideale per chi cerca una soluzione concreta, spaziosa e dal costo di gestione minimo.

VANI: 4,5 + accessori

MQ: 117

Non perdere questa occasione! Contattaci per fissare un appuntamento e visionare l'immobile.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2740-1059



Superficie: 117.00 m²



Locali: 6



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 117.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Presente



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Stazione Ferroviaria



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

Immagini





