



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artek Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Acireale

📍 Via Topazio, Catania, CT

102.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artek Group
Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento in Vendita ad Acireale – Un’opportunità unica nel cuore della Sicilia

Situato nel centro pulsante di Acireale, una delle città più affascinanti della costa siciliana, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona strategica, tranquilla e ricca di servizi.

Posizione privilegiata

L’immobile si trova alle spalle del Duomo, esattamente in Via Topazio, in una zona centralissima e riservata, perfetta per chi cerca comfort e riservatezza senza rinunciare alla vicinanza a negozi, ristoranti, servizi pubblici e collegamenti principali.

Caratteristiche dell’immobile

- **Ubicazione:** Secondo ed ultimo piano di un edificio di due livelli
- **Superficie:** 145 mq totali, di cui 118 mq coperti e un vano di circa 27 mq al piano terra, ideale come parcheggio per auto o mezzi a due ruote
- **Stato:** Libero al rogito, pronto per essere ristrutturato secondo le proprie esigenze
- **Potenzialità:** Un’ottima opportunità per personalizzare e valorizzare un immobile di alto livello, dotato di tutti i comfort necessari

Vantaggi

L’appartamento si inserisce in un contesto silenzioso e tranquillo, perfetto sia per residenza sia come investimento di struttura ricettiva.

La posizione strategica permette di vivere in pieno centro, con facile accesso ai principali servizi e collegamenti, senza rinunciare alla riservatezza e al benessere.

Un’occasione imperdibile per chi desidera un’immobile di prestigio in una delle città più belle della Sicilia, con tutte le potenzialità di personalizzazione e valorizzazione.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l’ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2739-976



Superficie: 145.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 145.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Box: Singolo

Immagini







