



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Acireale

📍 Via Torretta, Catania, CT

260.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group
Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita un'immobile unico e ricco di storia, situato nella frazione di Piano d'Api, in via Torretta.

Si tratta di una abitazione terrena di circa 188 mq, caratterizzata da un fascino autentico e da un'incredibile potenzialità di sviluppo.

La proprietà comprende un cortile interno, una cisterna e un annesso pertinenziale, oltre a un tratto di terreno di circa 170 mq interamente ricadente in zona edificabile (cat. B).

Altra caratteristica importante l'immobile comprende altri 400 mq. di terreno edificabile.

L'immobile rappresenta un'opportunità irripetibile per realizzare il progetto dei propri sogni, grazie alla sua posizione strategica e alla possibilità di edificare in una zona già urbanizzata.

La proprietà si trova a pochi passi da tutti i servizi principali, facilmente raggiungibile e ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma comodo.

Un vero gioiello da riqualificare e trasformare in qualcosa di unico, in una delle zone più tranquille e residenziali di Acireale.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2739-953



Superficie: 188.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **188.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **5**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

















