



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Vendita a Santa Venerina

📍 Piazza Roma, Catania, 95010 (CT)

390.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Locale Commerciale Poliedrico e Polifunzionale con Ampio Posteggio – Santa Venerina (CT)

Alle pendici dell'Etna, con incantevole vista panoramica e **accesso diretto dalla Villa Comunale di Santa Venerina**, proponiamo un **Locale Commerciale poliedrico e polifunzionale**, ideale per svariate attività: ristorazione, eventi, catering, showroom o centro congressi.

Caratteristiche principali:

- **Ampia sala interna** con oltre **300 posti a sedere**
- **Bar** con 20 posti e **pasticceria annessa**
- **Cucina industriale attrezzata**, completa di:
 - Zona lavaggi
 - Magazzino con **accesso carrabile**
 - Celle frigorifere
 - Area deposito

Punti di forza:

- **Location centrale**, sulla **piazza principale del paese**, sede di tutte le feste e manifestazioni locali
- **A pochi minuti dal casello autostradale di Giarre**
- **Ampio parcheggio**, comodo anche per pullman e mezzi di grandi dimensioni
- **Ingresso diretto dalla Villa Comunale**, ideale per eventi pubblici o privati

L'immobile, **dotato di tutte le autorizzazioni**, rappresenta una soluzione pronta all'uso per chi cerca un ambiente versatile, strategico e altamente funzionale.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CB178-2739-841



Superficie: 570.00 m²



Locali: 5



Bagni: 6

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **570.00 m²**



Locali: **5**



Bagni: **6**



Cucina: **Presente**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Comune,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



