



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa a schiera in Vendita a Acireale

VIA CARICO, Catania, CT

285.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Vi proponiamo un'incantevole villetta a schiera situata in un contesto residenziale signorile e caratterizzata da un design moderno e raffinato. Questo immobile, di recente costruzione e mai abitato, rappresenta un'opportunità unica per coloro che cercano comfort e stile.

La proprietà è dotata di un ascensore di nuova tecnologia che collega comodamente tutti i piani, dal piano cantinato fino alla mansarda, rendendo ogni ambiente facilmente accessibile.

La villetta si sviluppa su quattro livelli:

- **Piano Catinato:** Qui troverete un garage spazioso e un ripostiglio, perfetti per soddisfare ogni esigenza di spazio e organizzazione.
- **Piano Terra:** Questo piano è un vero gioiello, con un ampio open space che accoglie la zona giorno e una cucina contemporanea. Inoltre, sono presenti una pratica lavanderia, un bagno e un ripostiglio. Un meraviglioso giardino completa questa area esterna, offrendo un'oasi di tranquillità e un luogo ideale per il relax e per cene all'aperto.
- **Piano Primo:** Questa zona è dedicata alla zona notte e ospita tre camere da letto ben illuminate, due ripostigli e un bagno, assicurando spazio e privacy per tutta la famiglia.
- **Sottotetto:** Completando la proprietà, un sottotetto mansardato offre ulteriori opportunità, con una camera, un bagno e un terrazzo panoramico che regala una vista mozzafiato, ideale per momenti di relax o semplicemente per godere del panorama circostante.

Questa villetta non è solo un'abitazione; è una vera e propria esperienza di vita che unisce eleganza, comfort e funzionalità. Situata in una zona strategica, a pochi passi da tutti i servizi necessari, rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera vivere in un ambiente sereno, pur rimanendo vicino alle comodità della vita quotidiana.

Non perdere l'opportunità di vedere di persona questa straordinaria proprietà! Contattaci per prenotare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2739-283



Superficie: 259.00 m²



Locali: 8



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **259.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **5**



Bagni: **3**



Cucina: **A vista**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









