



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa in Vendita a Noto

📍 C.da Cappello, Siracusa, SR

750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Eleganza Raffinata e Natura nel Cuore di Noto.

Benvenuti in questa straordinaria villa singola, un gioiello architettonico curato in ogni dettaglio, con uno stile raffinato e accogliente, situata nella splendida cittadina di Noto, nota per la sua bellezza barocca e la vicinanza al mare.

La villa gode di una posizione invidiabile, immersa nella tranquillità della natura e a breve distanza dalle spiagge incantevoli di Noto.

La struttura è un esempio di eleganza architettonica con dettagli raffinati e un design che armonizza con il paesaggio circostante. Gli spazi interni sono pensati per offrire un'esperienza di vita lussuosa e confortevole.

Gli interni della villa emanano un'atmosfera accogliente e calda, grazie a una scelta di materiali pregiati, colori armoniosi e una disposizione intelligente degli spazi dove dalle terrazze o dalle finestre, potrete godere di una vista.

Questa villa singola è molto più di una residenza; è un rifugio di classe e comodità, perfetto per coloro che cercano l'eccellenza in ogni aspetto della vita. Scoprite il piacere di vivere in uno spazio dove l'eleganza incontra il comfort, a due passi dal fascino di Noto e dalle meraviglie del mare siciliano.

La proprietà include 12.000 mq di terreno agricolo, offrendo un'opportunità unica per coltivare la terra, creare giardini paesaggistici o sviluppare progetti agricoli sostenibili.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2739-141



Superficie: 293.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 293.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini



