Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa bifamiliare in Vendita a Aci Catena

Via Lecco, Catania, CT

299.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group
Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Villa Bifamiliare di Prestigio in Vendita ad Aci Catena – Via Lecco

In una delle zone più residenziali e servite di Aci Catena, proponiamo in vendita un'elegante villa bifamiliare disposta su quattro livelli, caratterizzata da ampi spazi interni, ottime rifiniture e grande versatilità abitativa.

L'immobile si sviluppa su livelli ben distribuiti e funzionali:

- **Piano cantinato**: ampio ambiente di circa 95 mq. con angolo cottura, ripostiglio e bagno, ideale come zona hobby, taverna o spazio indipendente.
- **Piano terra**: ambiente spazioso di circa 85 mq. con luminoso salone, angolo cottura, una camera da letto e doppi servizi.
- **Primo piano**:ambiente sempre spazioso per 85 mq. con tre comode camere da letto, ripostiglio e doppi servizi.
- **Piano mansardato**: spazioso per circa 68 mq. , perfetto come area relax, studio o ulteriori ambienti abitativi.

A completare la proprietà troviamo un curato **giardino privato di pertinenza** e un'ampia area esterna con **cortile pavimentato, per un totale superficie esterna 410 mq.** ideale per momenti di convivialità all'aperto e per il parcheggio delle auto.

La villa si distingue per la qualità delle finiture, la cura degli spazi e la distribuzione interna particolarmente intelligente.

Grazie alla sua configurazione, rappresenta la soluzione ideale sia per una famiglia numerosa sia per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini mantenendo la propria indipendenza, potendo facilmente organizzare gli ambienti in modo autonomo.

Ubicata in un contesto tranquillo e residenziale, la proprietà gode della vicinanza a tutti i principali servizi, scuole, attività commerciali e collegamenti stradali, offrendo il perfetto equilibrio tra comfort, privacy e praticità.

Una soluzione esclusiva per chi è alla ricerca di ampi spazi, eleganza e flessibilità abitativa.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2739-1237

Superficie: 333.00 m²

Locali: 9

Bagni: 4

Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Dato in locazione

Superficie: 333.00 m²

Locali: 9

Camere da letto: 5

Bagni: 4

Cucina: Abitabile

Balconi: Presente

Box: Singolo

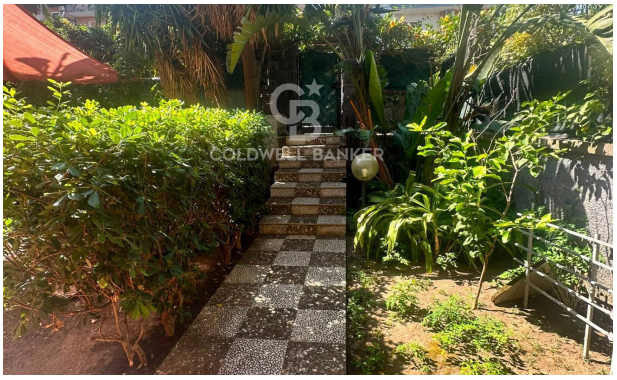
Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

Immagini

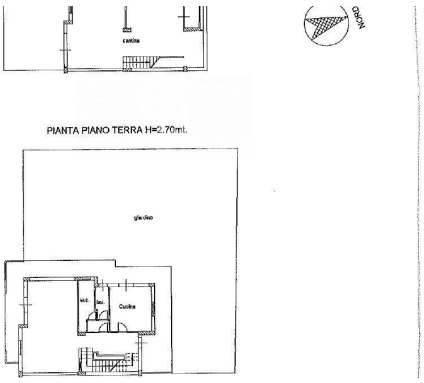
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


cantina
NORD
PIANTA PIANO TERRA H=2.70ml.
giardino
W.C.
Cucina