



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa in Vendita a Mascalucia

📍 Via Perugia, Catania, CT

420.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Simone Vasta

Telefono: 3405262658
Email: simone.vasta@cbitaly.it

Descrizione

Villa di Pregio in Vendita a Mascalucia ? Via Perugia

Situata in una posizione esclusiva a Mascalucia, questa splendida villa su un unico livello offre circa 177 mq di spazi ampi e ben curati, ideali per chi desidera vivere in comfort e stile.

La proprietà si distingue per il suo design raffinato e le finiture di lusso, garantendo un ambiente elegante e accogliente.

Gli ambienti interni sono distribuiti con cura: un'ampia cucina e soggiorno caratterizzati da grandi finestre, che consentono un'illuminazione naturale ottimale e una vista panoramica sul giardino.

La zona notte comprende tre camere da letto spaziose e un grandissimo bagno con rifiniture di alta qualità, oltre a un pratico e spazioso bagno lavanderia.

All'esterno, la villa si apre su un prestigioso spazio di circa 600 mq. curato nei minimi dettagli. Aiuole, alberi e piante ornamentali creano un'atmosfera rilassante e accogliente, perfetta per momenti di relax e convivialità.

La proprietà dispone di un grande terrazzo coperto, realizzato con uno stile elegante, ideale per pranzi all'aperto o serate conviviali con zona barbecue.

Il punto di forza è sicuramente la piscina, perfetta per rinfrescarsi e divertirsi durante le calde giornate estive.

Completa la proprietà una deliziosa dependance con rifiniture in legno, allestita con gusto e dotata di tutti i comfort, perfetta per accogliere amici o familiari in totale privacy.

A rendere ancora più funzionale questa residenza, ci sono anche dei box auto spaziosi.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione di alto livello, immersa nel verde e dotata di ogni comfort.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2739-1088



Superficie: 177.00 m²



Locali: 8



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **177.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









