Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Catania – Zona: Centro Storico,Garibaldi,Vittorio Emanuele

VIA SAN CALOGERO, Catania, 95121 (CT)

197.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group
Tony Costantino

Mobile: 3388168626
Email: tony.costantino@cbitaly.it

Descrizione

COLDWELL BANKER, propone in vendita, nel cuore del centro storico di Catania, precisamente in via San Calogero 17, un immobile situato all'interno di un edificio storico degli anni Quaranta, totalmente ristrutturato e posto in una zona centralissima, a pochi passi dal Castello Ursino, da Piazza Duomo, dalla Pescheria di Catania e da Villa Pacini ("Archi della Marina").
L'appartamento, di **124 mq commerciali**, si trova al **secondo piano senza ascensore** e si sviluppa su **due livelli** all'interno di un elegante palazzo d'epoca completamente ristrutturato.
Al primo livello troviamo un ingresso su soggiorno?cucina ideale per accogliere gli ospiti, una zona salone con affaccio interno tramite balcone, un comodo bagno con doccia e un ripostiglio.
Al secondo livello, raggiungibile tramite una scala interna in legno e acciaio, si trovano due camere da letto entrambe finestrate e un ulteriore e comodo ripostiglio, anch'esso finestrato. Il piano superiore presenta un suggestivo tetto a vista con travi e doghe in legno, curatissimo nei dettagli.
L'immobile è in **classe energetica G** ed è dotato di condizionatori caldo/freddo, infissi e porte in legno. È inoltre servito da impianto di videosorveglianza, riserva d'acqua con motore posizionata al di sotto dell'appartamento e viene venduto **totalmente arredato**, pronto per essere abitato o destinato a reddito come B&B o casa vacanza.
La posizione è perfetta per chi desidera vivere in una zona servitissima da mezzi pubblici e da tutti i principali servizi: supermercati, negozi, mercati, ristoranti e bar. La collocazione strategica consente di raggiungere in pochi minuti le aree più significative del centro storico di Catania – Piazza Duomo, Castello Ursino, Piazza Mazzini, Villa Pacini, Via Etnea, il porto e molte altre – godendo delle bellezze del barocco siciliano. Ideale per chi cerca una zona tranquilla ma ben collegata.
Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento spazioso e confortevole in una delle aree più richieste di Catania.

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2734-957	Superficie: 124.00 m²
Locali: 4	Bagni: 2
Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	Camere da letto: 2

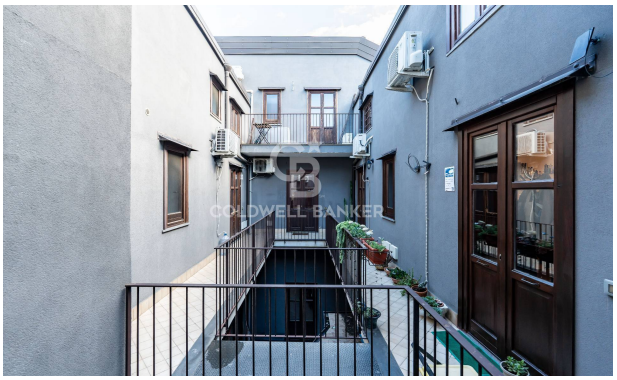
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 124.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Parquet : Si

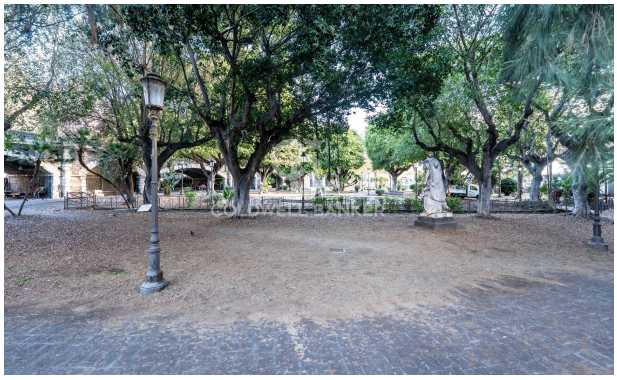
Nelle Vicinanze

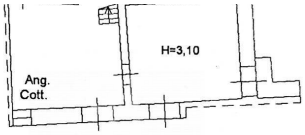
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

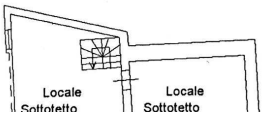


area
pedonale




H=3,10
Ang.
Cott.

Piano Terzo


Locale
Sottotetto
Locale
Sottotetto