



COLDWELL BANKER  
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group  
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale  
P.IVA e C.F.: 04375360874  
Tel.: (+39) 095 7648129

# Terreno in Vendita a Palermo – Zona: Passo di Rigano

📍 viale michelangelo, Palermo, 90146 (PA)

15.000.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Tony Costantino**

Mobile: 3388168626

Email: [tony.costantino@cbitaly.it](mailto:tony.costantino@cbitaly.it)

# Descrizione

**COLDWELL BANKER** Presenta **LOTTO DI TERRENO PIANEGGIANTE NEL CUORE DI PALERMO ? circa 13 ettari (130.000 mq).**

Situato a Passo di Rigano Contrada Passalacqua, questo terreno strategico ricade in **zona “F”**, destinata ad attrezzature pubbliche di interesse generale, con le seguenti funzioni:

- **F1:** Istituti di istruzione secondaria superiore
- **F3:** Attrezzature sportive
- **F15:** Uffici e sedi direzionali sovracomunali

**Posizione ideale:** a pochi minuti dal centro di **PALERMO**, vicino alla linea della **METRO** e alle principali arterie cittadine come **via Leonardo da Vinci** e **viale Michelangelo**.

**Possibilità di sviluppo:**

- Centri commerciali e polifunzionali
- Complessi sportivi con doppio ingresso sulle strade principali
- Strutture turistiche di grandi dimensioni, inclusi parchi divertimento
- Aree verdi, giardini curati e ampi parcheggi

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di investimento grazie alla sua ampia superficie, posizione strategica e versatilità progettuale.

**Contattateci senza impegno** per maggiori informazioni e scoprire perché questo terreno è una proposta imperdibile per investitori e sviluppatori.

# Dettagli



ID proprietà: CBI178-2734-926



Superficie: 130000.00 m²

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

