Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a San Gregorio di Catania

via Bellini, Catania, 95027 (CT)

187.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group
Tony Costantino

Mobile: 3388168626
Email: tony.costantino@cbitaly.it

Descrizione

Nella zona residenziale più prestigiosa del **Comune di San Gregorio di Catania,** precisamente in via Bellini n°17, alle porte del centro di San Gregorio,si propone la vendita di un appartamento di tre vani e mezzo più servizi, piano primo con sottotetto mansardato/locale di sgombero e posto auto di proprietà. Inoltre c'è la possibilità di acquistare un garage da conteggiare a parte. L'immobile in oggetto è così composto: n°2 camera da letto, n°1 salone, n°1 cucina abitabile, n°1 bagno, n°1 lavanderia, n°1 balcone terrazzato panoramico dove si affacciano tutte le stanze dell'immobile, per un totale complessivo di mq.93. L'immobile ha una esposizione a sud soleggiato per tutta l'intera giornata e si presenta in discrete condizioni. Si trova in una zona residenziale all'interno di un condominio di pregio, formato da quattro blocchi di appartan-villa, composti da piano terra con giardino e primo piano con sottotetto. L'immobile è provvisto di abitabilità, concessione edilizia e risale agli inizi degli anni 90. Ha una posizione invidiabile, a 300 mt dal centro di San Gregorio, dagli svincoli autostradali, da tutti i paesi etnei e a pochi chilometri da Aci Castello, Acitrezza e da tutta la costa Jonica della città di Catania.
L'immobile è disponibile da subito..!!!

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2734-184	Superficie: 93.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: E	Camere da letto: 2

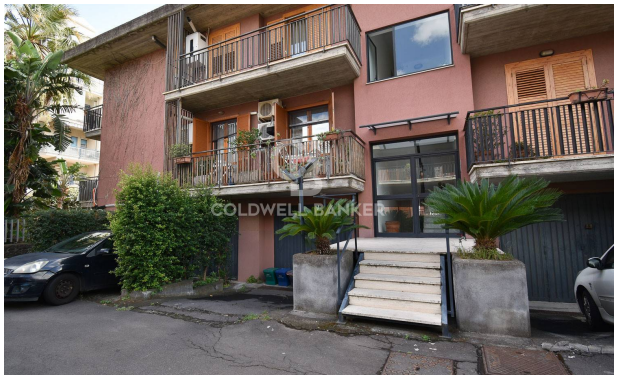
Caratteristiche dell'immobile

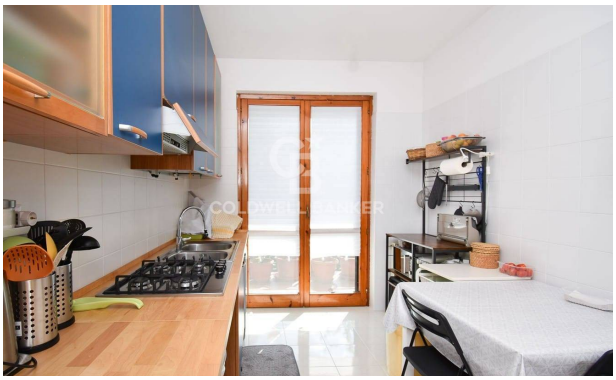
- Piano: 1 / 1
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Dato in locazione
- Superficie: 93.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Semicentrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto

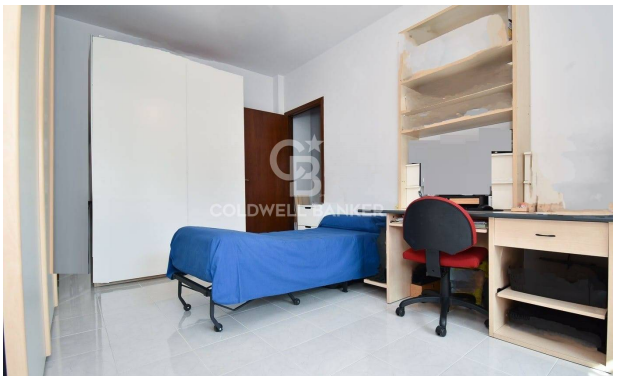
Nelle Vicinanze

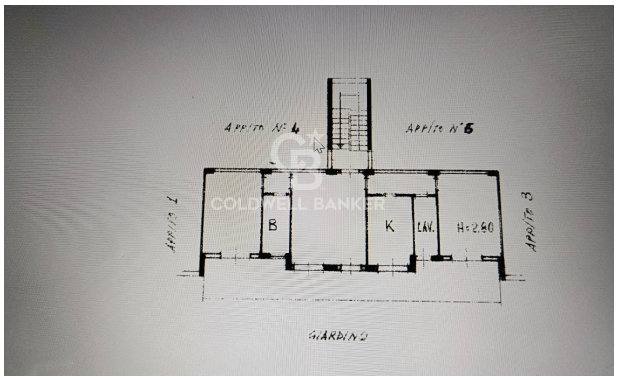
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini








APPTO N° 4
APPTO N° 5
APPTO 1
APPTO 3
B
K
LAV.
H=2,60
GIARDINO