Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Acireale

VIA COSTIGLIO CASINO, Catania, 95024 (CT)

290.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group

Tony Costantino

Mobile: 3388168626
Email: tony.costantino@cbitaly.it

Descrizione

FRONTE MARE A SANTA TECLA – UNA CASA DALLE GRANDI POTENZIALITÀ!COLDWELL BANKER propone in vendita un immobile indipendente fronte mare a Santa Tecla, precisamente in Via Costiglio Casino n. 11.Immagina di svegliarti ogni mattina con il blu del mare davanti agli occhi e di raggiungere la spiaggia semplicemente attraversando la strada. Qui non si tratta soltanto di acquistare una casa, ma di realizzare un sogno a pochi passi dal mare!? **L'IMMOBILE**La proprietà è composta da:

- 2 camere;
- 1 soggiorno;
- cucina;
- bagno;
- spazio esterno con terrazzo e accesso carrabile.

A completare la vendita, un **terreno pianeggiante di circa 650 mq**, un vero valore aggiunto da personalizzare secondo i propri desideri: un giardino mediterraneo, piante ornamentali, tavoli per pranzi all'aperto e angoli relax, il tutto incorniciato dallo splendido panorama del mare blu di Santa Tecla.? **UNA POSIZIONE DAVVERO SPECIALE**La casa si trova in una posizione privilegiata: attraversi la strada e sei già al mare! A pochi passi trovi il porto, il centro della frazione e i ristoranti dove gustare le specialità della cucina marinara locale. Proprio di fronte all'immobile è presente anche un ristorante di pesce.? **DA RISTRUTTURARE, MA CON UN POTENZIALE STRAORDINARIO**L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di ridisegnare gli ambienti e valorizzare al massimo una proprietà dalle caratteristiche difficili da trovare: indipendenza, vicinanza al mare e un ampio terreno da vivere e trasformare.Che tu stia cercando una casa per le tue vacanze, un rifugio dove trascorrere momenti indimenticabili o un investimento da valorizzare, questa potrebbe essere l'occasione che aspettavi.? **Cosa aspetti? Contattami per prenotare una visita!** Vieni a scoprire di persona il fascino di questa proprietà e immagina tutto ciò che potresti realizzare.**Il mare è proprio lì, davanti a casa. E il tuo prossimo progetto potrebbe iniziare da qui!**

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2734-1387	Superficie: 75.00 m²
Locali: 4	Giardino: Privato, 650 sqm
Bagni: 1	Classe Energetica: G
Camere da letto: 2	

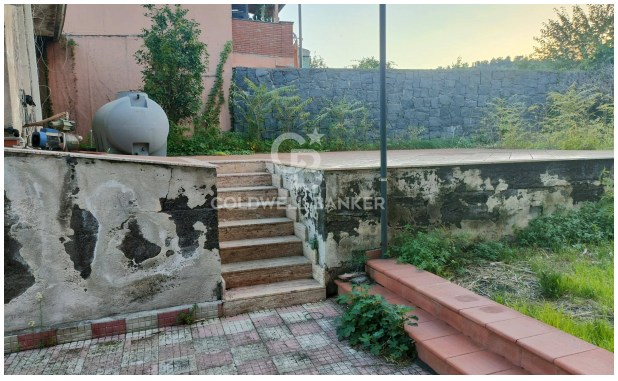
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 75.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Semiabitabile
- Posizione: Lungomare
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 650 sqm
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



GOLDWELL BANKER