



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villetta a schiera in Vendita a San Giovanni la Punta

📍 via Duca D'aosta, Catania, 95037 (CT)

205.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Tony Costantino

Mobile: 3388168626

Email: tony.costantino@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di San Giovanni La Punta, tranquilla località alle pendici dell'Etna e strategicamente collegata al centro di Catania e ai paesi etnei, **Coldwell Banker** propone in vendita una graziosa villa a schiera angolare, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi.

La proprietà si sviluppa su due livelli e si presenta in condizioni discrete, offrendo ambienti luminosi e accoglienti, pronti ad essere personalizzati secondo il proprio gusto.

Al piano terra, l'ingresso si apre su un curato giardino di circa 40 mq che conduce a un ampio salone, perfetto per momenti di relax e convivialità. Completano il livello un bagno e una cucina abitabile, collegata a un ulteriore spazio esterno di circa 50 mq: una zona ideale per cene all'aperto, serate con amici e momenti in famiglia.

Attraverso una scala interna si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto ben distribuite e un bagno, tutte con affaccio su balconi che garantiscono luce naturale e ariosità agli ambienti.

La villa dispone inoltre di un comodo posto auto adiacente e di ulteriori spazi condominiali, tra cui un'area dedicata ai più piccoli. Il riscaldamento è centralizzato a metano , assicurando comfort durante i mesi più freddi.

L'immobile viene venduto non arredato, rappresentando così la soluzione perfetta per chi desidera creare una casa su misura, in una delle zone più apprezzate e ricche di fascino della Sicilia.

Un'opportunità ideale per famiglie o per chi cerca una soluzione indipendente con spazi esterni vivibili.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2734-1148



Superficie: 132.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **132.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









