



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terreno Edificabile in Vendita a Aci Castello – Zona: Ficarazzi

📍 via tripoli, Catania, 95021 (CT)

195.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Tony Costantino

Mobile: 3388168626

Email: tony.costantino@cbitaly.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita nel Comune di **Aci Castello (CT)**, località **Ficarazzi**, un'interessante proprietà composta da **rudere di due vani con spazio esterno per circa mq 400 in zona B1 e terreno agricolo ad agrumeto**, per una superficie complessiva di circa **750 mq**.

Nel lotto edificabile con rudere è possibile applicare un **indice di edificabilità pari a 3 mc/mq**, con **altezza massima di 10,50 m**, nel rispetto delle altezze degli edifici preesistenti e circostanti.

La proprietà offre la possibilità di **demolizione e ricostruzione** per la realizzazione di una **casa indipendente su due livelli con terreno privato**, oppure la **ristrutturazione dell'immobile esistente**.

Il terreno gode di una **posizione esclusiva**, affacciata su **strada principale**, con accesso diretto da **via Tripoli 36/38** tramite **cancello di proprietà esclusiva**, nel pieno centro abitato di Ficarazzi. L'area si presenta in gran parte **pianeggiante** e comprende ulteriori appezzamenti di terreno con **ingresso indipendente da via Collina di Polifemo**.

La proprietà è inserita in un **contesto residenziale tranquillo**, immerso nel verde di **agrumeti e alberi da frutto**, pur restando in **posizione strategica**: a pochi minuti da **Cannizzaro e Aci Castello** e nelle immediate vicinanze di **scuole, ospedali, centri sportivi, centri commerciali, ristoranti e servizi di prima necessità**.

Un'opportunità unica per chi desidera realizzare la **casa dei propri sogni** in una delle zone più ricercate della costa catanese.

? **Contattaci** per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2734-1041



Superficie: 1150.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





