



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Misterbianco

📍 via Menna, Catania, 95045 (CT)

115.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Vincenzo Pusillico

Mobile: 3385873212

Email: vincenzo.pusillico@cbitaly.it

Descrizione

Coldwell Banker è lieta di presentare un'opportunità immobiliare imperdibile nel cuore di Misterbianco, in una zona servita da numerose attività commerciali e servizi.

Questo ampio e luminoso appartamento di **160 mq** si trova al secondo piano (no ascensore) di una piccola palazzina composta da sole tre unità abitative.

Caratteristiche principali:

- **Salone doppio:** spazioso e molto luminoso
- **Due camere da letto:** confortevoli, perfette per una famiglia, uno studio o una camera per gli ospiti.
- **Cucina abitabile con ampia zona pranzo:** per vivere al meglio ogni momento della giornata.
- **Doppi servizi:** per garantire il massimo comfort.
- **Pratico ripostiglio:** ideale per ottimizzare lo spazio.

Viste le importanti dimensioni dell'immobile, lo stesso si presta ad essere personalizzato e modificato secondo le proprie esigenze, potendo ricavare, ad esempio, una terza camera da letto, allargare il bagno, creare un open space, ecc.

L'immobile è situato in prossimità della prossima apertura della metropolitana.

Contattaci oggi stesso per fissare un appuntamento e scoprire la tua nuova casa.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2733-86



Superficie: 160.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **160.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**

Immagini





