



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Acireale

📍 via piemonte, Catania, 95024 (CT)

170.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Anna Raciti

Mobile: 3274564768
Email: anna.raciti@cbitaly.it

Descrizione

Ampio e luminosissimo appartamento in pieno centro di Acireale, alle spalle della Villa Belvedere, posto al primo piano di un piccolo stabile di poche unità immobiliari.

La proprietà disponibile sin da subito ed è pronto per essere abitato, poichè nn necessita di radicali interventi di ristrutturazione, si estende su una superficie coperta di circa 155 metri quadrati, distribuiti su 5 locali spaziosi e ben illuminati, oltre agli ampi balconi su 3 lati.

L'ingresso principale si apre su un ampio e accogliente soggiorno, dotato di grandi finestre che regalano una piacevole luminosità agli ambienti.

Una cucina abitabile separata offre spazio ideale con affaccio su un bel balcone terrazzato, grande soggiorno e 3 ampie camere da letto.

L'appartamento è dotato di un bagno principale e un secondo servizio lavanderia , di 4 nuovi climatizzatori e riscaldamento autonomo a termosifoni.

Inoltre, vi è la possibilità di acquistare anche un comodo garage al costo di 25.000 euro oltre alla possibilità di un parcheggio all'interno del cortile interno condominiale.

La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente a piedi tutti i servizi necessari, come supermercati, scuole, farmacie e mezzi pubblici, si tratta di una splendida opportunità per chi desidera acquistare una casa spaziosa, in una delle zone più ambite di Acireale.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2730-743



Superficie: 155.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 155.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Piste Ciclabili	 Parchi Giochi
 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Centri commerciali
 Uffici comunali		

Immagini





