



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

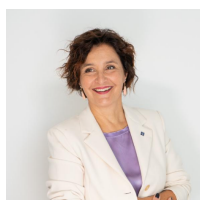
Villa in Vendita a Palazzolo Acreide

📍 Via Barone Salvatore Ferla di Tristaino, Siracusa, SR

520.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Anna Raciti

Mobile: 3274564768
Email: anna.raciti@cbitaly.it

Descrizione

La Coldwell Banker Artega Group propone a Palazzolo Acreide, in zona residenziale a ridosso del centro, una villa singola di mq 480 circa su lotto di terreno di circa 1000 mq. La villa realizzata dagli eredi di un ricco e nobile casato di Palazzolo Acreide, riporta molti elementi originali appartenuti alla famiglia vissuta a Palazzolo Acreide alla fine dell'Ottocento, quando la Sicilia viveva uno dei suoi periodi di maggiore ricchezza storica, artistica ed economica che si rispecchiava nei fasti dell'edilizia nobiliare. Palazzolo Acreide, nominata dall'Unesco patrimonio dell'Umanità – e conosciuta come la piccola Noto -proprio per le sue ricchezze architettoniche, è un bellissimo paese a pochi minuti da Noto, Vizzini, Mineo, Caltagirone, area in cui è concentrato il tipico barocco siciliano del dopo terremoto, il cui splendore – ancora rigoglioso – è da attribuire alle numerose ricche famiglie dell'epoca, che risiedevano nel territorio, e che hanno dato vita patrimonio immobiliare che rispecchiava lo sfarzo e la ricchezza dell'epoca creando un centro abitato unico nel suo genere. Palazzolo oltre alla ricchezza architettonica, conserva ancora oggi un preziosissimo patrimonio culturale ed una comunità viva che custodisce e mantiene le tradizioni locali, le feste padronali e la cucina tipica che si può apprezzare nelle numerose proposte gastronomiche presenti nel paese. L'immobile di recente costruzione si sviluppa su 2 livelli principali più una mansarda con terrazza a livello. La villa gode di un incantevole panorama sulla valle dell' Anapo che conferisce un clima ventilato e mite durante tutto l'anno. La struttura è stata realizzata agli inizi degli anni 2000 secondo le normative vigenti sia da un punto di vista impiantistico, che strutturale. Concepita come una casa di ampio respiro ove abitare godendo di ampi spazi interni ed esterni in un contesto umano e sociale unico.

Coldwell Banker Artega Group offers a detached villa of approximately 480 sqm, set on a plot of about 1,000 sqm, in a residential area just outside the center of Palazzolo Acreide. Built by the heirs of a wealthy, noble Palazzolo Acreide family, the villa retains many original elements belonging to the family that lived there in the late 19th century-a time when Sicily was experiencing a peak of historical, artistic, and economic prosperity reflected in the grandeur of its noble architecture. Palazzolo Acreide-a UNESCO World Heritage Site known as "Little Noto" for its architectural riches-is a beautiful town located just minutes from Noto, Vizzini, Mineo, and Caltagirone. This area is home to the distinctive post-earthquake Sicilian Baroque style; its enduring splendor is a testament to the wealthy local families of the era who created a unique townscape reflecting the opulence and affluence of the times. Beyond its architectural heritage, Palazzolo preserves a priceless cultural legacy and a vibrant community that upholds local traditions, patron saint festivals, and a distinctive cuisine showcased in the town's many gastronomic offerings. This recently built property spans two main levels plus an attic floor with an adjoining terrace. The villa enjoys enchanting views of the Anapo Valley, ensuring a breezy, mild climate year-round. Constructed in the early 2000s, the building complies with all current structural and systems regulations. It was designed as a spacious home offering ample indoor and outdoor living areas within a unique social and community setting.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2730-1259



Superficie: 480.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **480.00 m²**



Locali: **7**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



