Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Palazzo in Vendita a Acireale

Corso Savoia, Catania, 95024 (CT)

750.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group
Giusy Grassi

Telefono: 3288215344
Mobile: 3288215344
Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

Palazzo Grassi Voces – Saloni Nobiliari – La Bellezza e la Storia nel cuore di Acireale
Nel centro storico di **Acireale**, tra vicoli barocchi e scorci che raccontano secoli di arte e cultura, sorge **Palazzo Grassi Voces**, una delle dimore più preziose e affascinanti della città.
Questo **palazzo neoclassico di fine Ottocento**, con la Sua imponente facciata e la **vista privilegiata sul Duomo**, rappresenta un raro esempio di eleganza architettonica e raffinatezza storica.
L'accesso al **piano nobile** avviene attraverso una **maestosa scala di esclusiva pertinenza**, che introduce a una successione di **salotti e sale di ricevimento** culminanti nel salone principale: un ambiente sontuoso, incorniciato da **stucchi, drappeggi, specchi e cornici originali d'epoca**.
Balconi e terrazzo a livello completano la residenza, regalando **prospettive luminose** e scorci di rara bellezza.
L'architettura e l'ingresso del piano di rappresentanza riflettono la **filosofia liberale del periodo**, reinterpretata con **ispirazione rinascimentale**: un equilibrio perfetto tra storia, arte e ideali, gli **ambienti interni**, impreziositi da **decorazioni d'epoca, affreschi originali restaurati dalle Belle Arti, pavimenti originali e arredi di pregio**, raccontano il gusto e il prestigio di un'epoca che ha segnato profondamente la storia culturale di Acireale.
Grazie alla sua **struttura armoniosa e versatile**, il palazzo si presta perfettamente sia come **residenza di rappresentanza**, sia come **sede istituzionale o spazio ricettivo di charme**.
Trattasi di un immobile **per veri intenditori**, amanti del bello e **custodi di un pezzo autentico di storia siciliana**.
Acireale, celebre per il suo **barocco** e le **nobili architetture**, sorge su un altopiano vulcanico ? la suggestiva **Timpa**, a picco sul mare Ionio ? ed è dominata dal **maestoso Etna**, simbolo di forza e bellezza naturale.
La città gode di una posizione strategica, ben collegata con **Catania, Taormina e le principali mete culturali e turistiche della Sicilia**.
Le origini e la storia del **Palazzo Grassi Voces** sono documentate presso la **Biblioteca e Accademia Zelantea**, in volumi di autori come **C. Cosentini, G. Continella, B. Fichera** e altri studiosi che ne hanno testimoniato il valore artistico e architettonico.
Un'opportunità unica per chi desidera vivere o investire in un luogo dove **la storia incontra l'eleganza** e dove ogni dettaglio racconta una **tradizione di prestigio e bellezza senza tempo**.
Posizione: Centro storico di Acireale
Tipologia: Palazzo storico neoclassico (fine '800)
Vista: Duomo e scorci panoramici
Riferimenti storici: Biblioteca Zelantea ? autori vari

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2729-881	Superficie: 600.00 m²
Locali: 9	Bagni: 2
Classe Energetica: G	Camere da letto: 9

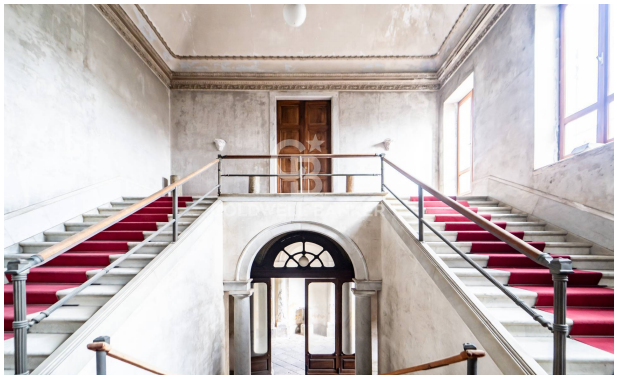
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano nobile / 1
- Stato di Conservazione: Buono
- Superficie: 600.00 m²
- Locali: 9
- Camere da letto: 9
- Bagni: 2
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Comune,
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

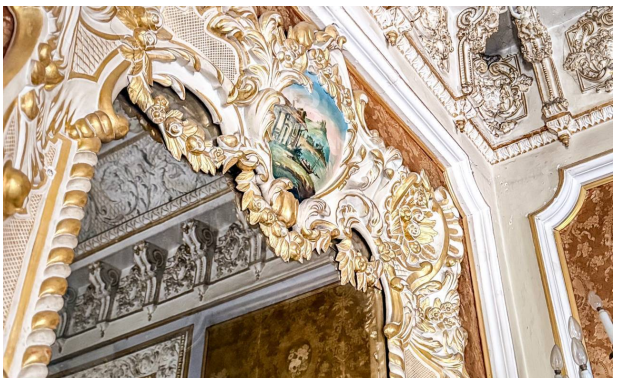
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

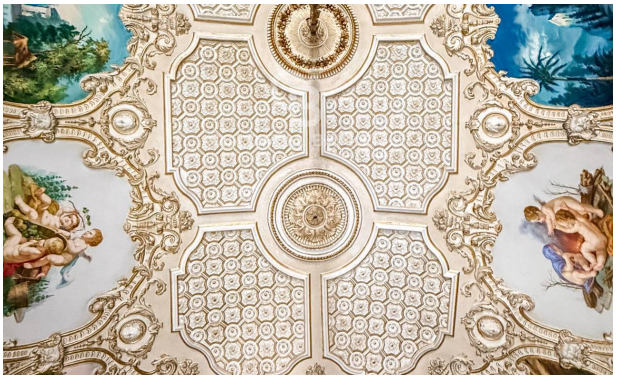
Immagini

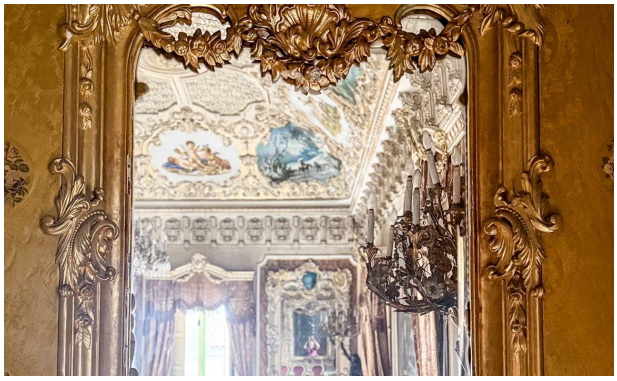
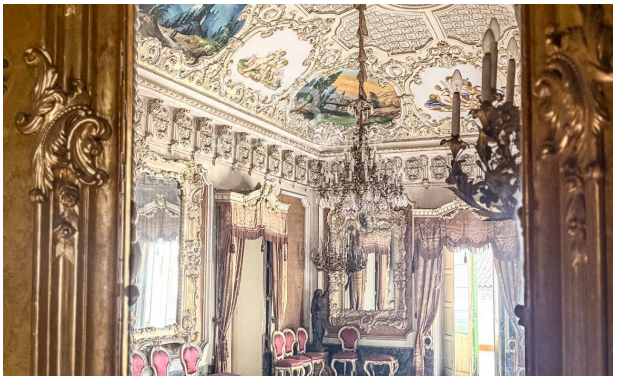


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER





COLDWELL BANKER

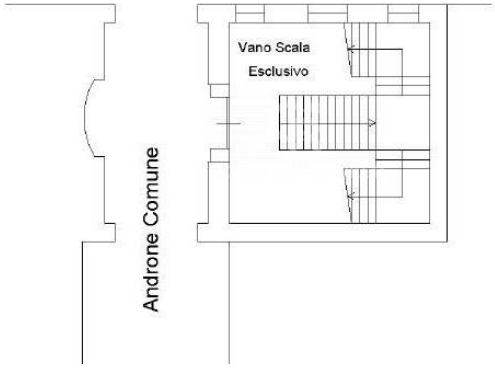
COLDWELL BANKER

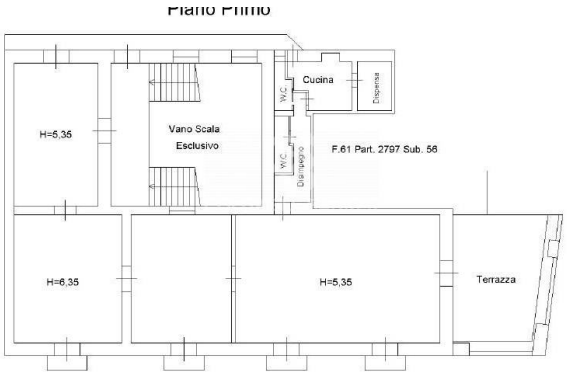
COLDWELL BANKER

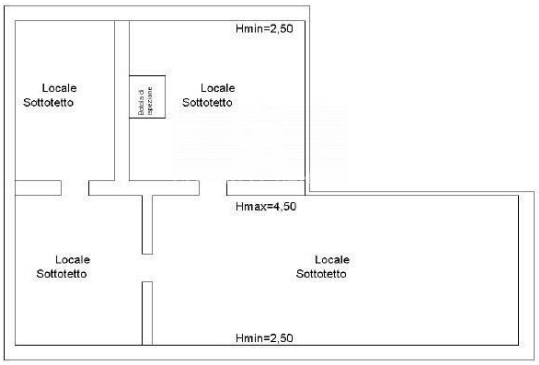
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


Vano Scala
Esclusivo
Androne Comune


Piano Primo
Cucina
Dispensa
W.C.
H=6,35
Vano Scala
Esclusivo
W.C.
Disimpegno
F.61 Part. 2797 Sub. 56
H=6,35
H=5,35
Terrazza


Hmin=2,50
Locale
Sottotetto
Locale
Sottotetto
Hmax=4,50
Locale
Sottotetto
Locale
Sottotetto
Hmin=2,50