



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Locale commerciale in Affitto a Acireale

📍 Corso Umberto I 166 - Via Michele Vecchio 11a - 11b, Catania, 95024 (CT)

1.800€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Giusy Grassi

Telefono: 3288215344

Mobile: 3288215344

Email: giusy.grassi@cbitaly.it

Descrizione

Locale commerciale con doppio ingresso nel cuore del centro storico di Acireale

Nel pieno centro di Acireale, lungo il rinomato **Corso Umberto I**, una delle vie più eleganti e frequentate della città, si propone in locazione un prestigioso locale commerciale con **doppio accesso indipendente da Corso Umberto 166 e Via Michele Vecchio 11A/11B**, una caratteristica rara che garantisce grande versatilità operativa e massima visibilità.

L'immobile si sviluppa interamente al piano strada ed è caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e facilmente personalizzabili, ideali per molteplici attività commerciali.

La doppia esposizione favorisce sia il flusso della clientela sia la gestione logistica di merci, forniture e personale.

Il locale è stato per anni sede di attività di ristorazione.

Il ristorante è stato apprezzato anche per gli ambienti ampi e confortevoli, particolarmente adatti alla somministrazione di alimenti e bevande.

La distribuzione interna consente di realizzare una grande sala destinata alla clientela, zona reception o vendita, area cucina o laboratorio, locali di servizio, magazzini e servizi igienici, offrendo la massima flessibilità per adattare gli spazi alle esigenze della futura attività.

La posizione rappresenta uno dei maggiori punti di forza dell'immobile: Corso Umberto costituisce infatti una delle principali arterie commerciali e di passeggio della città, circondata da attività, uffici, servizi e luoghi di interesse, con un costante afflusso di residenti e visitatori durante tutto l'anno.

L'immobile si presta perfettamente all'apertura di:

- ristorante o pizzeria;
- bistrot o wine bar;
- lounge bar;
- gastronomia o tavola calda;
- pasticceria o bakery;
- pub o birreria;
- enoteca;
- supermercato di prossimità o market gourmet;
- poliambulatorio, studio professionale o showroom;
- franchising della ristorazione o del retail.

Grazie alla sua posizione strategica, al doppio ingresso, all'ampia superficie e alla consolidata storia commerciale, questo locale rappresenta una soluzione ideale per imprenditori che desiderano avviare o trasferire la propria attività in una delle zone più prestigiose e dinamiche di Acireale.

Un'opportunità unica per investire in un immobile che unisce prestigio, funzionalità e grande potenziale commerciale.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2729-1255



Superficie: 300.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: F

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Superficie: 300.00 m²



Locali: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Asilo



Bar

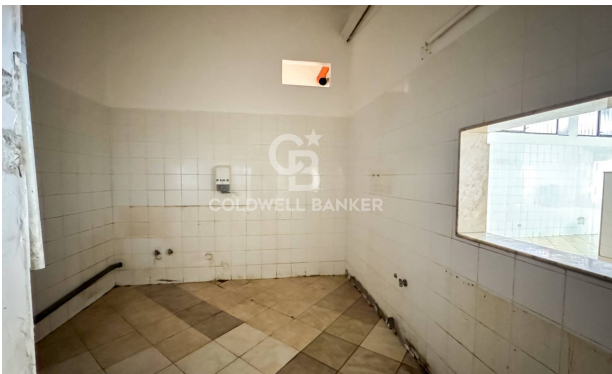
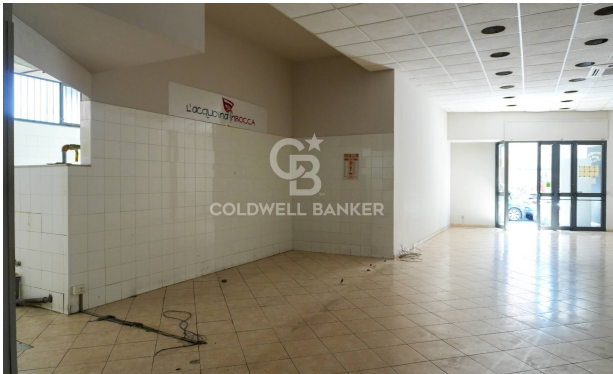


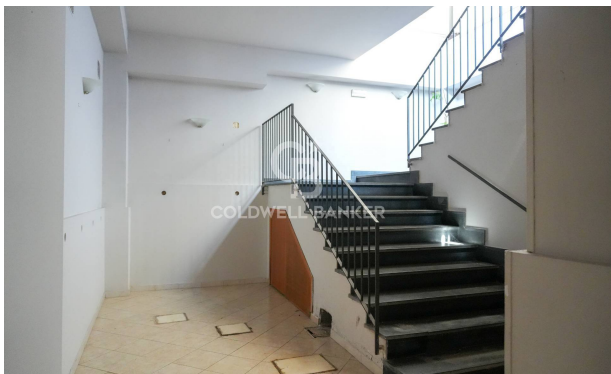
Uffici postali



Uffici comunali

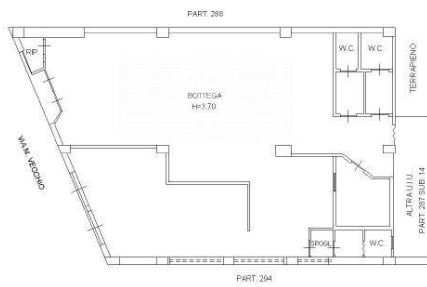
Immagini







PIANO TERRA



PIANO SOTTOTERRANEO

