Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terreno agricolo in Vendita a Nicolosi

Via Ragala Montarso, Catania, CT

24.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Arteka Group
Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

A Nicolosi, in una tranquilla zona immersa nella natura e precisamente in via Ragala Montarso, proponiamo in vendita un ampio terreno agricolo con annesso fabbricato.
Il lotto si estende su una superficie complessiva di circa 5.683 mq e ospita un fabbricato ad uso deposito di circa 59 mq, attualmente da ristrutturare, con potenziale per essere riqualificato secondo le proprie esigenze.
Secondo il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Nicolosi, l'area ricade all'interno della Zona Territoriale Omogenea "E" del vigente Piano Regolatore Generale. Il terreno è inoltre soggetto a vincoli paesaggistici, idrogeologici e sismici, che ne tutelano l'integrità ambientale.
La proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera avviare attività agricole, effettuare investimenti fondiari o realizzare progetti compatibili con la normativa vigente e nel rispetto del contesto paesaggistico unico dell'Etna.
Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattarci.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l)

Dettagli

ID proprietà: CBI178-2728-824

Superficie: 5683.00 m²

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER
Via Rotonda Monterosso
Via Rotonda Monterosso
© Agenzia delle Entrate 2025