



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Negozio in Affitto a Acireale

📍 Via Sciarelle, Catania, CT

450€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

? **Fai decollare la tua attività in una delle zone più visibili di Acireale!**

Vi proponiamo in **affitto una bottega commerciale di circa 90 mq**, perfetto per chi cerca **massima visibilità e posizione strategica**.

L'immobile dispone di **due ingressi su strada** (civici 52 e 54) e **ampie vetrine** che garantiscono grande esposizione in una zona ad **alto passaggio veicolare e pedonale**. Gli spazi interni, **ampi e versatili**, comprendono due ambienti principali, un **retrobottega**, **servizio** e un **locale di sgombero** con **altezza di 3,90 m**, ideale per sfruttare al meglio anche lo spazio verticale.

La bottega si presenta in buono stato conservativo e rappresenta la soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire un'attività commerciale in una posizione davvero strategica.

? **Posizione vincente:** a pochi minuti dal **centro di Acireale**, collegata con **Acì Catena**, la **S.P.114** e gli **svincoli E45**.

? **Un'opportunità ideale per chi vuole far crescere la propria attività in un punto di forte passaggio e grande visibilità!**

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-599



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Posizione: Strada ad alto traffico

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



