



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Aci Catena

📍 Via Santa Barbara, Catania, CT

68.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group
Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

Il fascino del centro storico, il piacere di sentirsi a casa.

Nel cuore del suggestivo centro storico di **Aci Catena**, proponiamo in vendita una graziosa soluzione abitativa che coniuga indipendenza, comfort e un'eleganza discreta, ideale per chi desidera vivere in un ambiente intimo e accogliente, senza rinunciare alla praticità della vita quotidiana.

L'immobile si trova al piano terra rialzato di una recente costruzione, inserita in un piccolo condominio curato e ben tenuto, dove tranquillità e riservatezza si incontrano in un contesto piacevole e armonioso.

L'accesso indipendente, raggiungibile attraverso una comoda scala, conduce a un delizioso balconcino con affaccio sulla strada, un piccolo spazio che introduce con discrezione all'abitazione.

Varcata la porta d'ingresso, ci accoglie una zona living con angolo cottura, pensata per vivere con semplicità e funzionalità ogni momento della giornata. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte, dove troviamo un'ampia camera da letto, ideale per creare un rifugio personale all'insegna del relax, oltre a un servizio e a un ulteriore ampio balcone interno, perfetto per godere di uno spazio più riservato.

Una soluzione dalle dimensioni raccolte, ma ricca di potenzialità, ideale per single, giovani coppie o per chi è alla ricerca di uno spazio da adibire a studio professionale o ufficio.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-1364



Superficie: 56.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **56.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



