



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Acireale

📍 Via Sciarelle, Catania, 95024 (CT)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

Acireale ? Indipendenza, spazio esterno e vista mozzafiato tra mare ed Etna

In una posizione strategica e ben servita, lungo **Via Sciarelle**, importante collegamento tra Acireale e Aci Catena, proponiamo in vendita una **soluzione indipendente** dal grande potenziale, ideale per chi desidera personalizzare la propria casa e vivere in totale autonomia. L'immobile, di circa **150 mq**, si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un comodo **garage** e un **magazzino** con accesso diretto dalla strada, mentre il primo piano ospita tre ampi vani con relativi accessori. Un collegamento interno conduce infine alla splendida **terrazza panoramica**, da cui si gode di una suggestiva **vista sul mare e sull'Etna**, capace di regalare scenari unici in ogni stagione. A rendere questa proprietà ancora più interessante è il **giardino di esclusiva proprietà di circa 140 mq**, uno spazio riservato e versatile, perfetto per momenti di relax all'aperto, per creare un'area verde curata o per realizzare una zona dedicata alla convivialità. Il giardino dispone inoltre di **ingresso pedonale indipendente da Via Giardini**, un valore aggiunto che ne aumenta praticità e fruibilità.

Questa proposta rappresenta un'opportunità ideale per chi è alla ricerca di una **casa indipendente con spazi esterni esclusivi**, in una zona comoda e ben collegata, oppure per chi desidera investire in un immobile da valorizzare e trasformare in una residenza di prestigio.

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria
(a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-1251



Superficie: 140.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 140.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Stazione Ferroviaria



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini





