



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Casa indipendente in Vendita a Acireale

📍 Via Macello, Catania, CT

349.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group
Team Castro

Telefono: 3500383779
Mobile: 3492993816
Email: team.castro@cbitaly.it

Descrizione

?? Ad Acireale si propone in vendita un intero palazzetto indipendente

Un edificio unico su quattro elevazioni fuori terra, con ampie metrature, grande luminosità e straordinario potenziale di valorizzazione.

? Piano terra ? Autorimessa di 200 mq:

Uno spazio generoso e versatile, perfetto come garage privato, deposito, area hobby o zona comune per coworking o servizi dedicati a una casa famiglia.

? Piani superiori ? Tre appartamenti ampi e luminosi:

? al primo piano un appartamento di circa 181 mq, composto da cinque vani oltre accessori;

? al secondo piano un'unità di circa 179 mq, anch'essa articolata in cinque vani con servizi;

? al terzo piano un ulteriore appartamento di circa 182 mq, con ambienti generosi e versatili.

? Quarto piano ? Terrazza panoramica di 200 mq:

A coronamento dell'edificio, il quarto piano accoglie una straordinaria terrazza panoramica, dalla quale si apre una vista mozzafiato sul mare e sull'Etna.

Uno spazio unico, capace di trasformarsi in un'oasi privata sospesa tra cielo e orizzonte, perfetto per cene al tramonto, momenti di relax o progetti di grande fascino.

La struttura è servita da ascensore e gode di tripla esposizione, garantendo luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Gli infissi sono dotati di cancelletti di sicurezza, elemento che coniuga praticità e tranquillità.

Tre destinazioni, un'unica opportunità:

- **Residenza plurifamiliare:** ampi appartamenti da vivere o affittare, spazi personalizzabili e terrazze da sogno.
- **Spazi di coworking:** uffici condivisi, sale riunioni e aree creative in zona dinamica.
- **Casa famiglia per anziani:** ambienti sicuri, luminosi e confortevoli con spazi comuni e terrazze per momenti di relax.

Qui non acquisti solo un immobile, ma un'opportunità da modellare secondo i tuoi sogni.

Un edificio che attende di essere riportato a nuova vita, pronto a diventare una prestigiosa residenza plurifamiliare o un investimento esclusivo. ?

Immagina spazi ridisegnati, ambienti eleganti, terrazze vissute

- Immagina il profumo del mare al mattino e il profilo dell'Etna al tramonto
- Immagina di creare qualcosa di unico, esattamente come lo desideri.

Un palazzetto che non è solo da ristrutturare ma da reinventare.

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2728-1144



Superficie: 542.00 m²



Locali: 18



Bagni: 6



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 12

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 4



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 542.00 m²



Locali: 18



Camere da letto: 12



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











