



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Terreno agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia

📍 Catania, CT

100.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129
Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

IN VENDITA – TERRENO AGRICOLO DI 1 ETTARO A CASTIGLIONE DI SICILIA, CONTRADA PALINO

Un'opportunità unica ai piedi dell'Etna, nel cuore di un territorio famoso per i suoi vigneti e i suoi vini pregiati!

Proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 10.000 m² (1 ettaro), situato in Contrada Palino, nella frazione di Solicchiata, nel territorio di Castiglione di Sicilia, in una zona rinomata per la produzione di vini di qualità e per la bellezza dei suoi paesaggi.

POSIZIONE STRATEGICA

Il terreno si trova lungo la strada che conduce al centro abitato, in una posizione comoda e facilmente raggiungibile.

PANORAMA MOZZAFIATO

La proprietà gode di una splendida vista sull'Etna ed è circondata da vigneti, in un contesto naturale di grande fascino, ideale per chi desidera investire nel settore agricolo e vitivinicolo.

IDEALE PER UN INVESTIMENTO AGRICOLO

Grazie alla posizione e alle caratteristiche del territorio, il terreno rappresenta un'interessante opportunità per:

- Impiantare un nuovo vigneto e avviare una produzione vinicola.
- Coltivare alberi da frutto o altre colture agricole.
- Investire in un territorio apprezzato per le sue eccellenze enogastronomiche.

POSSIBILITÀ EDIFICATORIE

L'eventuale edificabilità è limitata a quanto consentito dalla normativa vigente per i terreni agricoli, nel rispetto degli indici urbanistici, dei requisiti richiesti e delle autorizzazioni previste.

PERCHÉ SCEGLIERLO?

- Superficie di circa un ettaro.
- Posizione lungo la strada per il centro abitato.
- Splendida vista sull'Etna.
- Contesto caratterizzato da vigneti e tradizione vitivinicola.
- Interessante opportunità per imprenditori agricoli e investitori.

Un terreno che unisce natura, tradizione e potenzialità: la scelta ideale per chi sogna di investire nella terra dell'Etna e nella produzione di eccellenze agricole.

PREZZO TRATTABILE

Per informazioni e visite, contattaci!

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2725-1394



Superficie: 10000.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Stazione Ferroviaria



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar

Immagini



