



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Artega Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Villa a schiera in Vendita a Pedara

📍 via Mons. Pennisi angolo via della resistenza, Catania, 95030 (CT)

245.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Artega Group

**Coldwell Banker Artega
Group**

Telefono: (+39) 095 7648129

Email: arteka@cbitaly.it

Descrizione

Eleganti ville a schiera di nuova costruzione chiavi in mano nel cuore di Pedara

Alle pendici dell'Etna, in una delle zone residenziali più tranquille e panoramiche di Pedara, nasce un esclusivo residence composto da ville a schiera di nuova costruzione consegnate chiavi in mano, progettate per offrire il perfetto equilibrio tra riservatezza, comfort e qualità abitativa.

La posizione strategica permette di vivere in un contesto sereno e riservato, immerso nella bellezza del territorio etneo, senza rinunciare alla comodità di avere scuole, attività commerciali e servizi essenziali a pochi minuti da casa. Una soluzione ideale per famiglie, giovani coppie e professionisti alla ricerca di una casa moderna, efficiente e pronta da vivere.

Le ville, attualmente in fase di realizzazione, si sviluppano su **tre livelli** per una superficie complessiva di circa **210 mq**, con spazi ampi, luminosi e progettati per garantire il massimo comfort abitativo.

Piano Seminterrato

- Ampio ambiente multifunzionale da personalizzare secondo le proprie esigenze;
- Ideale come taverna, sala hobby, palestra privata, studio professionale, sala cinema o area relax;
- Spazi versatili pensati per adattarsi allo stile di vita di ogni famiglia.

Piano Terra

- Ampia e luminosa zona living;
- Cucina abitabile;
- Soggiorno;
- Bagno;
- Giardino privato, perfetto per vivere momenti di relax all'aria aperta e condividere piacevoli occasioni con familiari e amici.

Piano Primo

- Tre comode camere da letto;
- Bagno;
- Lavanderia;
- Ampi balconi che donano ulteriore luminosità agli ambienti e piacevoli affacci sul contesto circostante.

Caratteristiche e punti di forza

- Ville distribuite su tre livelli, per una perfetta organizzazione degli spazi;
- Elegante e riservato contesto residenziale;
- Nuova costruzione realizzata secondo i più moderni standard edilizi;
- Elevata efficienza energetica e attenzione al comfort abitativo;
- Consegna chiavi in mano;
- Possibilità di personalizzare la distribuzione interna degli ambienti e scegliere le finiture da capitolato durante la fase costruttiva;
- Ampio piano seminterrato personalizzabile;
- Ambienti progettati per garantire funzionalità, luminosità naturale e qualità della vita.

Il piacere di una casa nuova, pensata per teQueste esclusive ville a schiera rappresentano una rara opportunità per chi desidera acquistare una casa di nuova costruzione in una delle zone più apprezzate di Pedara. La distribuzione su tre livelli consente di separare perfettamente gli spazi dedicati alla vita quotidiana, alla zona notte e alle attività ricreative, offrendo il massimo della comodità e della privacy.

La formula chiavi in mano permette di entrare in una casa pronta ad accoglierti, con la possibilità di personalizzare spazi e finiture per renderla davvero unica.

Un investimento nel benessere quotidiano, in un contesto esclusivo dove tranquillità, natura e servizi si incontrano per offrire uno stile di vita moderno e confortevole.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita. Saremo lieti di accompagnarti alla

scoperta di queste esclusive ville a schiera di nuova costruzione e aiutarti a realizzare la casa che hai sempre desiderato.

Dettagli

 ID proprietà: CBI178-2722-1229	 Superficie: 210.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 3
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 210.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Giardino: Privato,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



