



COLDWELL BANKER
ARTEKA GROUP

Coldwell Banker Arteka Group
Viale Cristoforo Colombo 41 - 95010 Acireale
P.IVA e C.F.: 04375360874
Tel.: (+39) 095 7648129

Appartamento in Vendita a Catania – Zona: Rapisardi- Diaz, San Nullo, Sebastiano Catani

📍 Via Rametta, Catania, 95124 (CT)

159.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Arteka Group

Grazia Bonvegna

Mobile: 3404062611

Email: grazia.bonvegna@cbitaly.it

Descrizione

Ampio appartamento panoramico con terrazzo ? Zona Piazza Montessori/Ferrarotto

In una delle zone più servite e strategiche della città, tra Piazza Montessori e Ferrarotto, Coldwell Banker propone in vendita un luminoso appartamento di 151 mq, situato al quinto piano di uno stabile servito da ascensore.

L'immobile ci accoglie con un ampio ingresso che conduce a un elegante e spazioso salone, impreziosito dall'accesso a un grande terrazzo panoramico, ideale per vivere momenti di relax all'aperto e godere di una splendida vista sulla città.

La distribuzione interna è funzionale e ben organizzata: all'ingresso sono presenti due pratici ripostigli, due camere, mentre il corridoio conduce alla cucina con balcone verandato e zona lavanderia. Completano la proprietà un bagno e una spaziosa camera da letto matrimoniale.

Grazie alla doppia esposizione, l'appartamento gode di un'eccellente luminosità e di un'ottima ventilazione naturale durante tutto l'arco della giornata.

L'immobile si presenta in buone condizioni generali, pur richiedendo alcuni interventi di ammodernamento, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti ed esigenze.

La posizione rappresenta uno dei suoi principali punti di forza: nelle immediate vicinanze si trovano scuole, università, attività commerciali, supermercati e fermate dei mezzi pubblici, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento da mettere a reddito, grazie all'elevata richiesta di locazioni nella zona.

Punti di forza:

- 151 mq commerciali
- Quinto piano con ascensore
- Ampio salone
- Grande terrazzo panoramico
- Cucina con balcone verandato e lavanderia
- Tre camere da letto
- Due ripostigli
- Doppia esposizione
- Zona servitissima

Supporto dedicato per la predisposizione della pratica e l'ottenimento della predelibera bancaria (a cura dei collaboratori del credito della Società Affida S.r.l.)

Dettagli



ID proprietà: CBI178-2719-1291



Superficie: 151.00 m²



Locali: 6



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 5 / 7



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **151.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

Immagini





